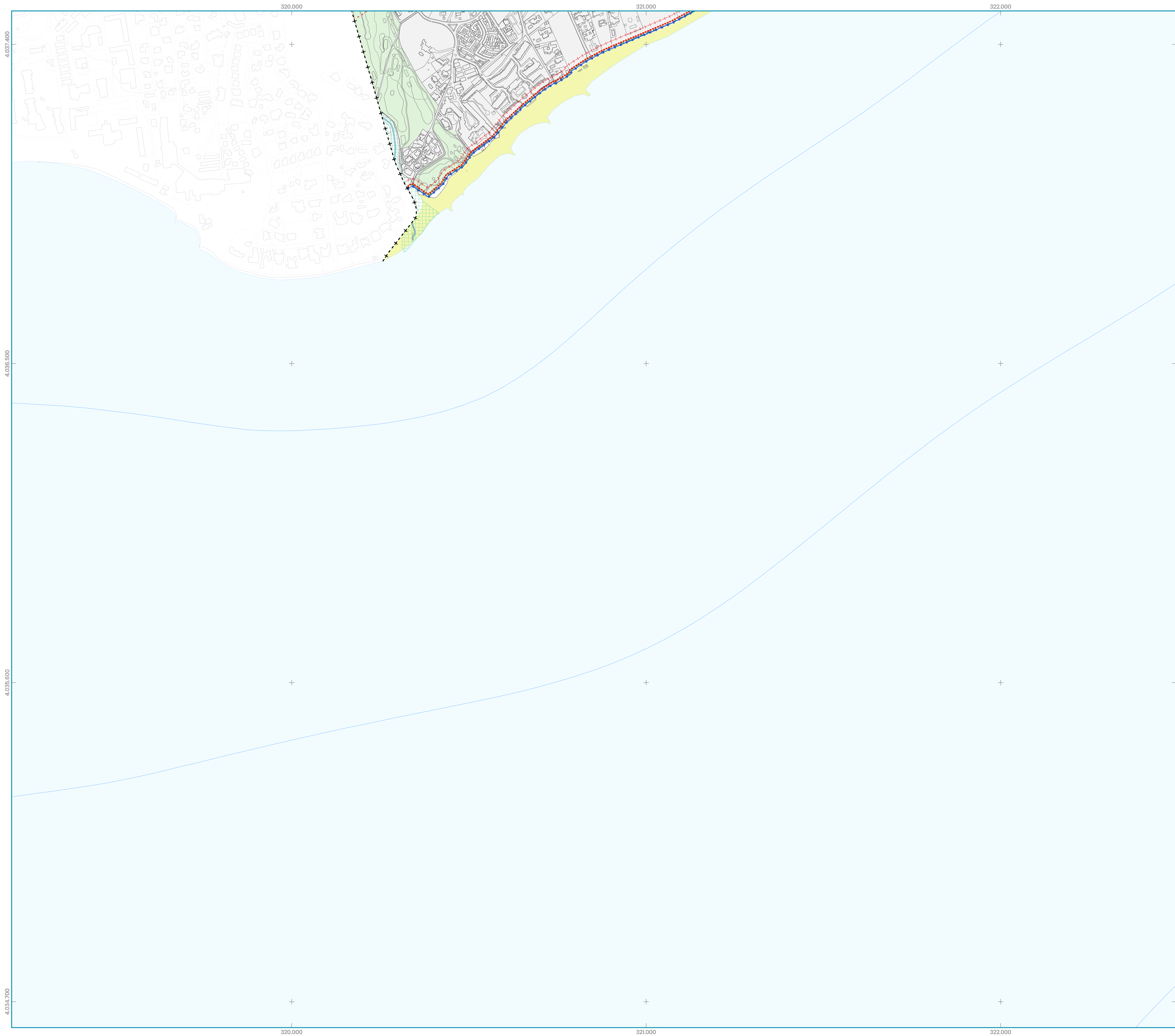






AYUNTAMIENTO DE
MARBELLA

PGOM

PLAN GENERAL de ORDENACIÓN MUNICIPAL

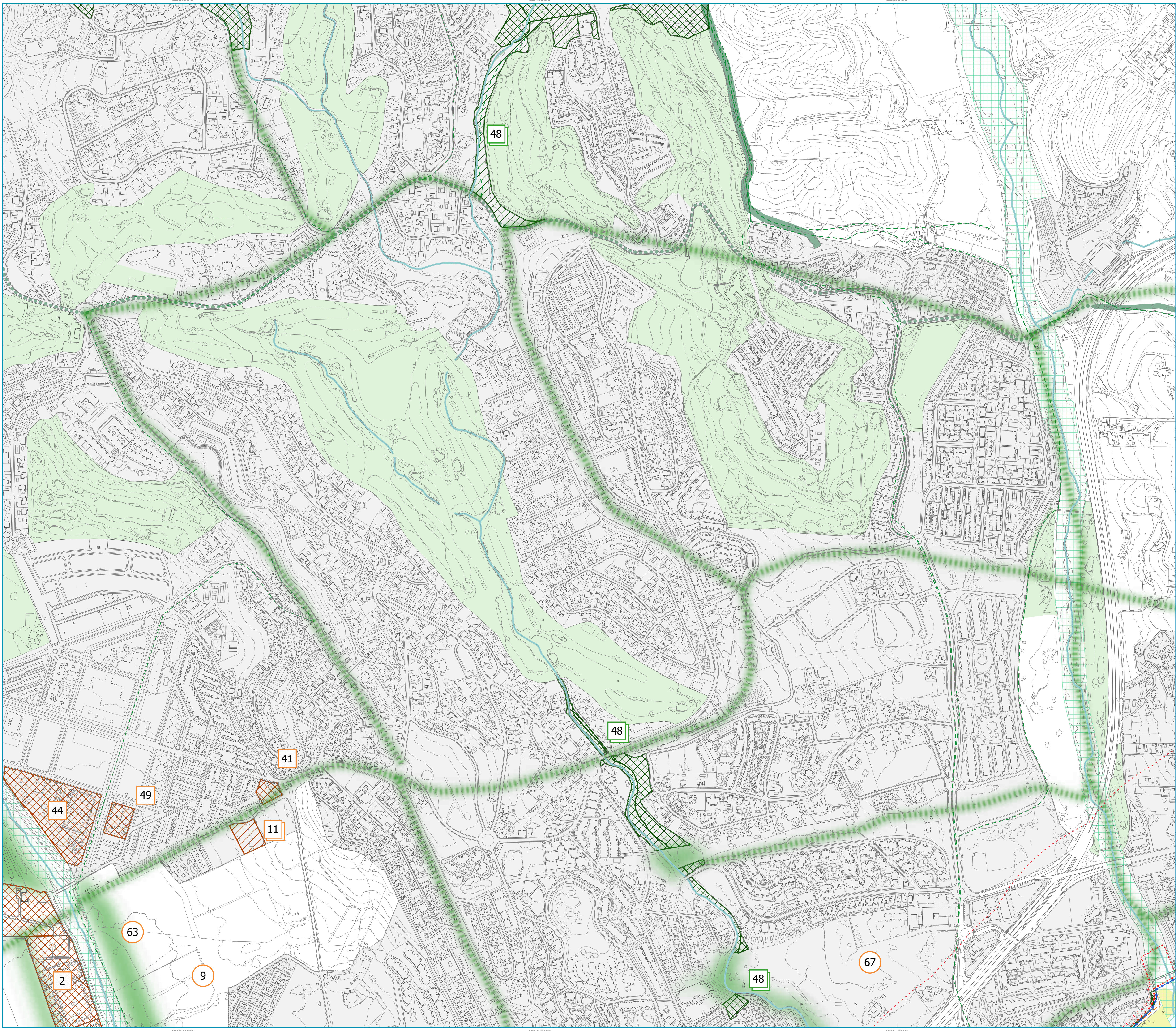
4.034.700

A.9.2.3

HOJA: 2

INF. SECTORIALES. COSTAS

Zonas de Protección del DPMT y Esquema de Elementos Estructurantes I



Costas

- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Tránsito
- Servidumbre de Protección
- Zona de Influencia
- Ribera del Mar

SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES (SG-AL)

- SG-AL Existentes, funcionales y en uso
- SG-AL Existentes no funcionales
- SG-AL Propuestos (delimitación orientativa)

Nº	Denominación
4	Paseo Marítimo [EL]
19	Parque Guadalupe Norte [ZV]
20	Parque Pantano Viejo del Ángel [ZV]
21	Parque lago de las Tortugas [ZV]
48	Parque Arroyo Benabola [ZV]

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS(SG-EC)

- SG-EC Existentes, funcionales y en uso
- SG-EC Existentes no funcionales

Nº	Denominación
2	Estadio Municipal San Pedro Alcántara [B] [ES]
9	Ciudad de la educación y el conocimiento [B]
11	Área polifuncional Sur de la Campana
20	Centro de convenciones Holanducia [B] [ES]
41	Tenencia de Alcaldía de Nueva Andalucía
44	Polideportivo La Campana [B]
49	IES Nueva Andalucía [B]
53	Área polifuncional San Pedro Alcántara
56	IES Vega del Mar [B]
63	Área Deportiva Guadalupe [B]
67	Área polifuncional Estación Ferrocarril Puerto Banús

Simbología y numeración de elementos

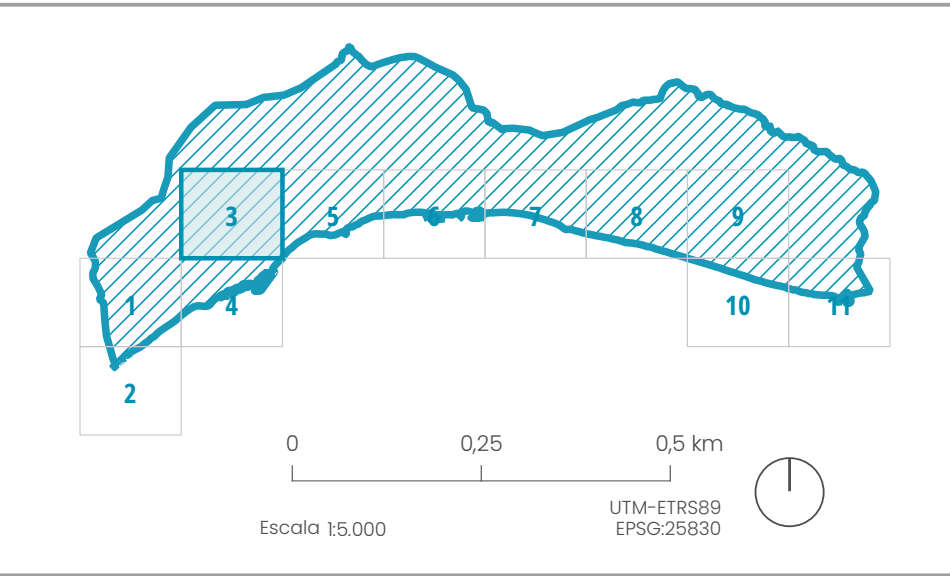
- Existente
- Existente a Ampliar
- Propuesto

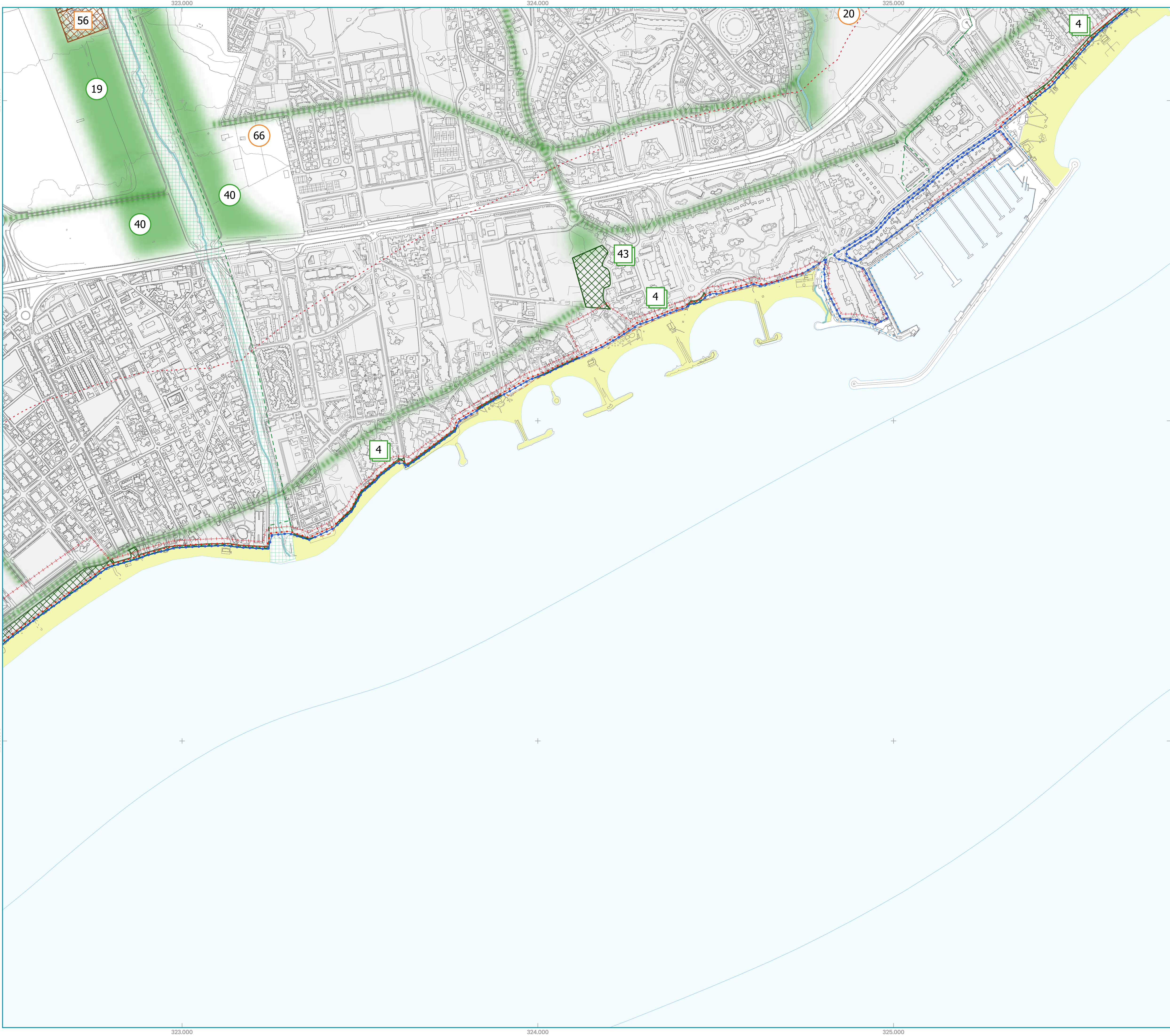
OTROS CONDICIONANTES DE LA ESTRUCTURA

- ZEC fluviales
- ZEC Sierra Blanca
- Playas y arenales
- Campo de Golf
- Ríos y Arroyos
- Vía Pecuaria (con deslinde)
- Sendas peatonales propuestas
- Principales rutas de senderismo
- Senda Litoral existente pendiente de regularización (art. 6.4.2 NN. UU.)
- Principales rutas de senderismo

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Limite de Término Municipal
- Suelo Urbano (SU)





- Costas**
- Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Servidumbre de Tránsito
 - Servidumbre de Protección
 - Zona de Influencia
 - Ribera del Mar

SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES (SG-AL)

- SG-AL Existentes, funcionales y en uso
- SG-AL Existentes no funcionales
- SG-AL Propuestos (delimitación orientativa)

Nº	Denominación
4	Paseo Marítimo [EL]
19	Parque Guadalupe Norte [ZV]
40	Parque Guadalupe Sur [ZV][PS]
43	Parque del Arroyo de las Cañas Verdes [ZV]
48	Parque Arroyo Benabola [ZV]

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS(SG-EC)

- SG-EC Existentes, funcionales y en uso
- SG-EC Existentes no funcionales

Nº	Denominación
2	Estadio Municipal San Pedro Alcántara [B] [ES]
20	Centro de convenciones Holanducia [B] [ES]
56	IES Vega del Mar [B]
66	Área polifuncional Estación Ferrocarriil San Pedro Alcántara

Simbología y numeración de elementos

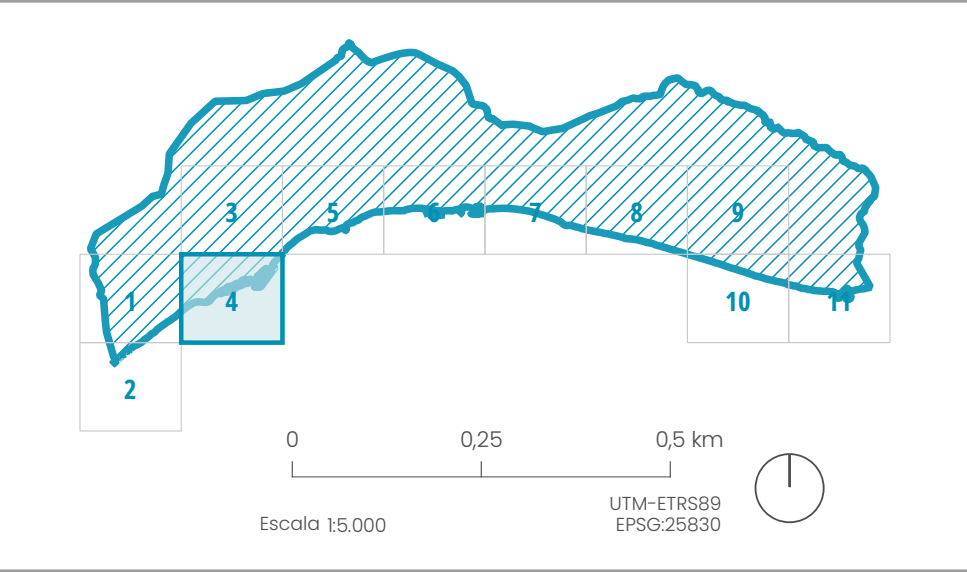
- 0 Existente
- 0 Existente a Ampliar
- 0 Propuesto

OTROS CONDICIONANTES DE LA ESTRUCTURA

- ZEC fluviales
- ZEC Sierra Blanca
- Playas y arenales
- Campo de Golf
- Ríos y Arroyos
- Vía Pecuaria (con deslinde)
- Sendas peatonales propuestas
- Principales rutas de senderismo
- Senda Litoral existente pendiente de regularización (art. 6.4.2 NN. UU.)
- Principales rutas de senderismo

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- ++ Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano (SU)





Costas

- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Tránsito
- Servidumbre de Protección
- Zona de Influencia
- Ribera del Mar

SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES (SG-AL)

- SG-AL Existentes, funcionales y en uso
- SG-AL Existentes no funcionales
- SG-AL Propuestos (delimitación orientativa)

Nº	Denominación
4	Paseo Marítimo [EL]
23	Parque Marbería [ZV]
52	Parque Arroyo del Tejar [ZV]
53	Parque Arroyo de la Cruz [ZV]
54	Parque Arroyo Nagueles [ZV]
56	Parque Arroyo de las Piedras [ZV]

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS(SG-EC)

- SG-EC Existentes, funcionales y en uso
- SG-EC Existentes no funcionales

Nº	Denominación
30	Villa Romana de Río Verde [B]
32	Cuartel de la Guardia Civil. El Ancón

Simbología y numeración de elementos

0 Existente 0 Existente a Ampliar 0 Propuesto

OTROS CONDICIONANTES DE LA ESTRUCTURA

- ZEC fluviales
- ZEC Sierra Blanca
- Playas y arenales
- Campo de Golf
- Ríos y Arroyos
- Vía Pecuaria (con deslinde)
- Sendas peatonales propuestas
- Principales rutas de senderismo
- Senda Litoral existente (pendiente de regularización (art. 6.4.2 NN. UU.))
- Principales rutas de senderismo

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- ++ Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano (SU)

PGOM

PLAN GENERAL de ORDENACIÓN MUNICIPAL

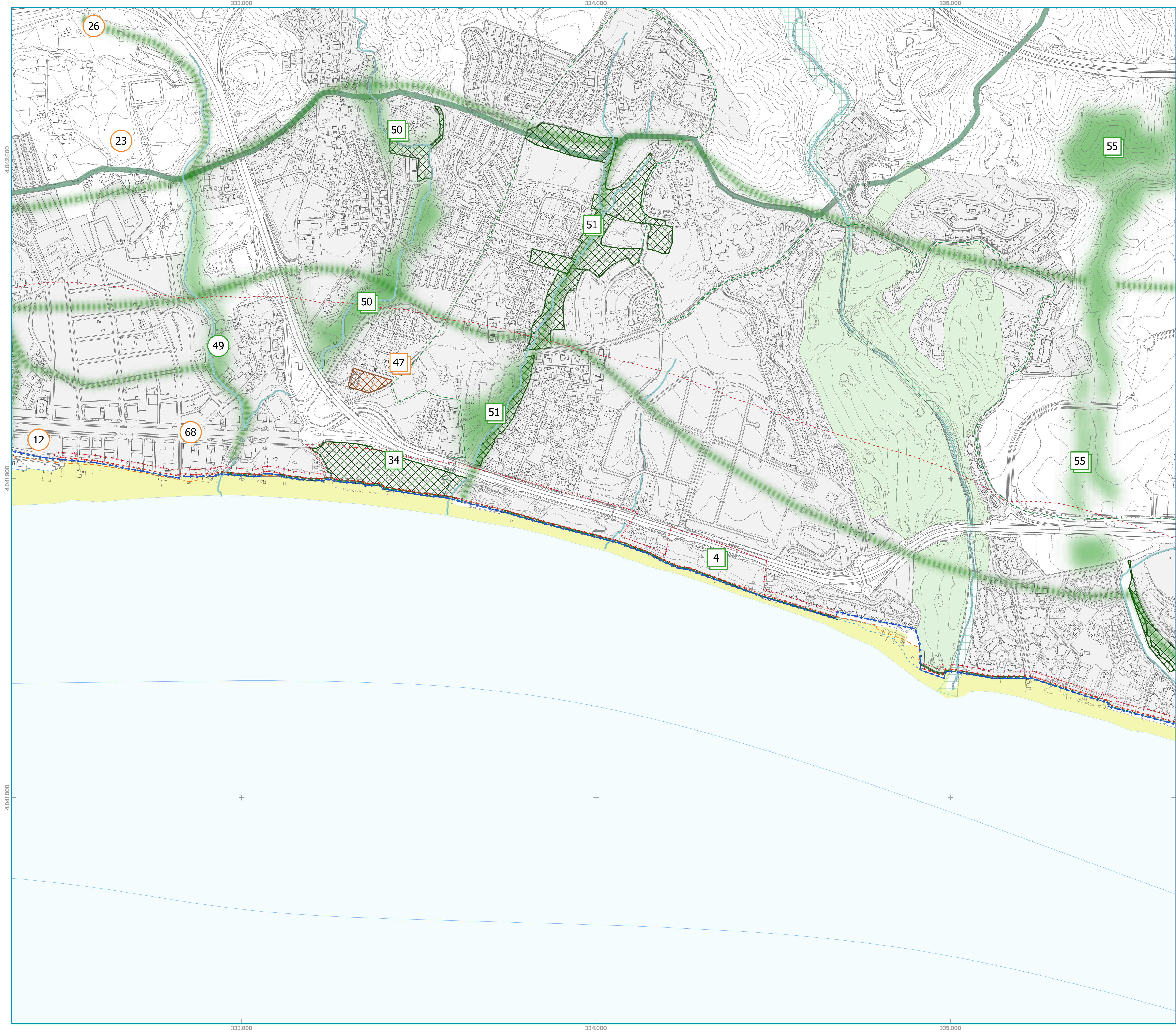
INF. SECTORIALES. COSTAS

Zonas de Protección del DPMT y Esquema de Elementos Estructurantes I

A.9.2.3

HOJA: 5

CSA. Validación: T20P1N1S1P1K1S1D1G1R1V1C1S1D1Q. Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es@e-Gobierno | Página 5 de 11



Costas

- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Tránsito
- Servidumbre de Protección
- Zona de Influencia
- Ribera del Mar

SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES (SG-AL)

- SG-AL Existentes, funcionales y en uso
- SG-AL Existentes no funcionales
- SG-AL Propuestos (delimitación orientativa)

Nº	Denominación
4	Paseo Marítimo [EL]
34	Parque del Mediterráneo [ZV]
49	Parque Arroyo Segunda [ZV]
50	Parque Arroyo Galera [ZV]
51	Parque Arroyo Palma [ZV]
55	Parque Arroyo Realijo [ZV]

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS(SG-EC)

- SG-EC Existentes, funcionales y en uso
- SG-EC Existentes no funcionales

Nº	Denominación
12	Centro Cultural "El Cable" [B]
23	Ciudad del Deporte [B]
26	Área polifuncional Marbella
47	Polideportivo Bello Horizonte [B]
68	Área polifuncional Estación Ferrocarril Marbella Centro

Simbología y numeración de elementos

0 Existente 0 Existente a Ampliar 0 Propuesto

OTROS CONDICIONANTES DE LA ESTRUCTURA

- ZEC fluviales
- ZEC Sierra Blanca
- Playas y arenales
- Campo de Golf
- Ríos y Arroyos
- Vía Pecuaria (con deslinde)
- Sendas peatonales propuestas
- Principales rutas de senderismo**
- Senda Litoral existente (art. 6.4.2 NN. UU.)
- Principales rutas de senderismo

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- ++ Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano (SU)

PGOM

PLAN GENERAL de ORDENACIÓN MUNICIPAL

INF. SECTORIALES. COSTAS

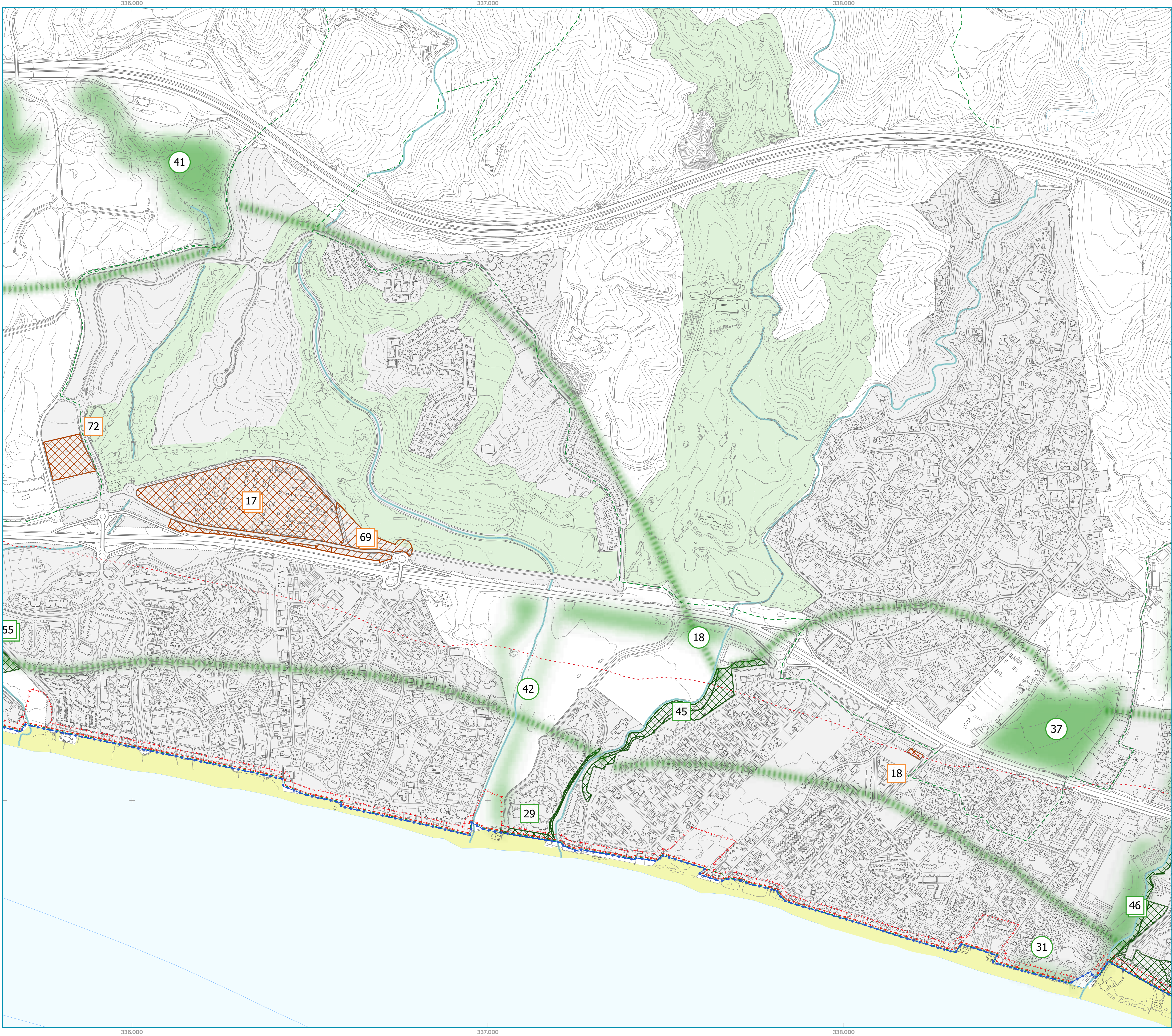
Zonas de Protección del DPMT y Esquema de Elementos Estructurantes I

A.9.2.3

HOJA: 7

Cód. Validación: 7Z0PILN5N17P3KCL1DQ6WVCS5Q0

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es@lucio Gacilona | Página 7 de 11



Costas

●

Dominio Público Marítimo Terrestre

●

Servidumbre de Tránsito

●

Servidumbre de Protección

Zona de Influencia

Ribera del Mar

SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES (SG-AL)

SG-AL Existentes, funcionales y en uso

SG-AL Existentes no funcionales

SG-AL Propuestos (delimitación orientativa)

[EL] Espacio Libre

[ZV] Zona Verde

[PS] Parque Subregional (POTCSO)

Nº	Denominación
18	Parque Siete Revueltas Este [ZV]
29	Parque Hotel La Playa [ZV]
30	Parque Real de Zaragoza [ZV]
31	Parque Hotel Pinomar [ZV]
37	Parque Pinar del Alicante [ZV]
41	Parque Arroyo Redlejo Este [ZV]
42	Parque Arroyo Siete Revueltas [ZV]
45	Parque Arroyo Alicante [ZV]
46	Parque Arroyo Sequillo [ZV]
55	Parque Arroyo Redlejo [ZV]

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS(SG-EC)

SG-EC Existentes, funcionales y en uso

SG-EC Existentes no funcionales

[B] Básico

[ES] Equipamiento Subregional (POTCSO)

Nº	Denominación
17	Hospital Comarcal Costa del Sol [B] [ES]
18	Mancomunidad de municipios de la Costa del Sol Occidental [ES]
69	Área polifuncional Estación Ferrocarril Hospital Costa del Sol
72	IES Clínica [B]

Simbología y numeración de elementos

0

Existente

0

Existente a Ampliar

0

Propuesto

OTROS CONDICIONANTES DE LA ESTRUCTURA

ZEC fluviales

ZEC Sierra Blanca

Playas y arenales

Campo de Golf

Ríos y Arroyos

Vía Pecuaria (con deslinde)

Sendas peatonales propuestas

Principales rutas de senderismo

Senda Litoral existente pendiente de regularización (art. 6.4.2 NN. UU.)

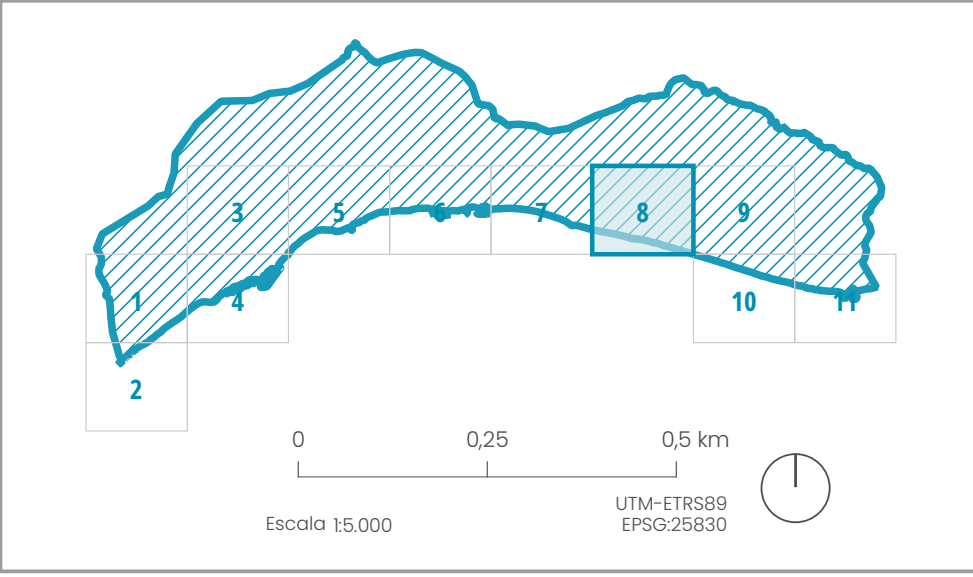
Principales rutas de senderismo

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite de Término Municipal

Suelo Urbano (SU)

Suelo Urbano



AYUNTAMIENTO DE

MARBELLA

PGOM

PLAN GENERAL de ORDENACIÓN MUNICIPAL

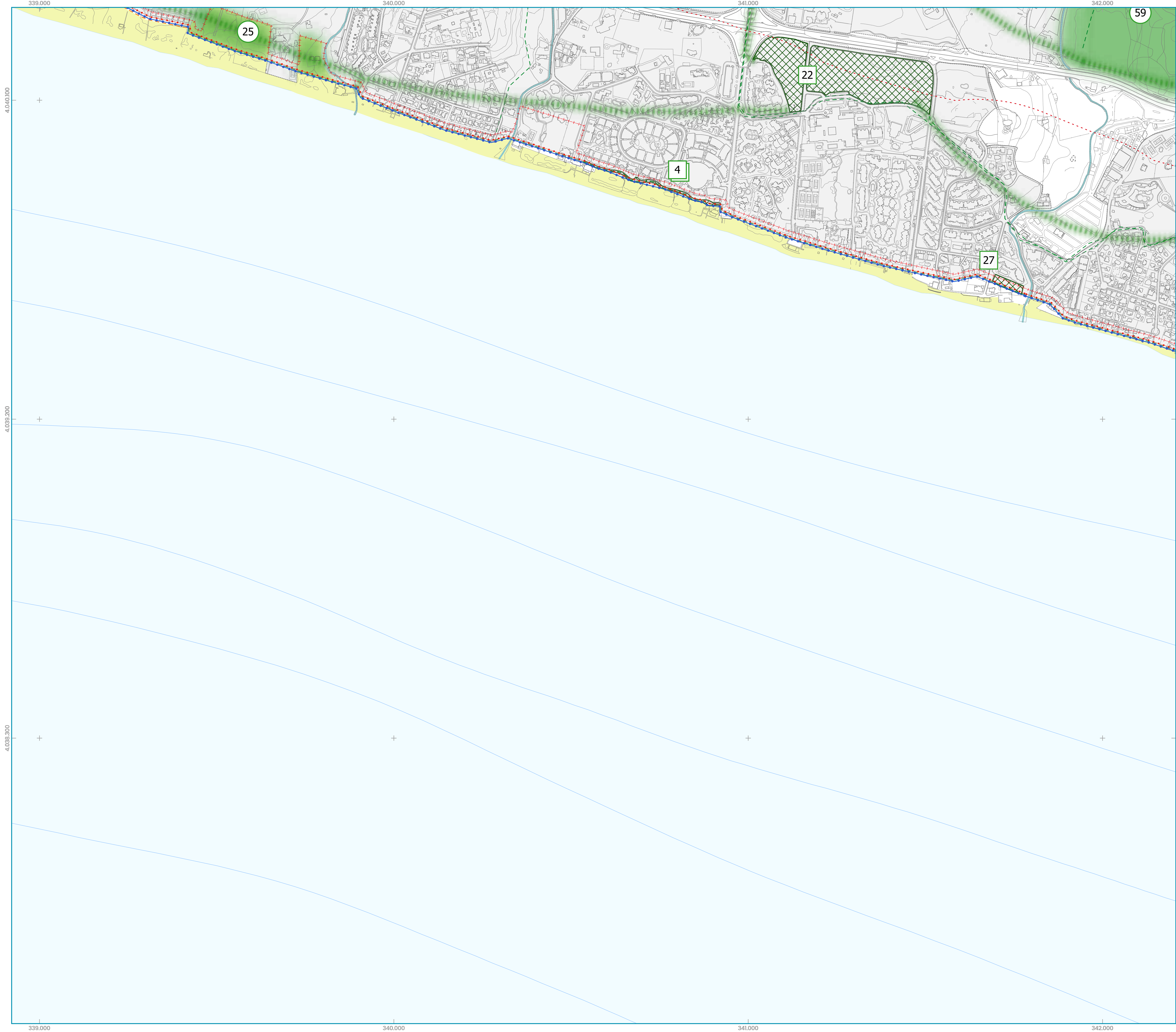
A.9.2.3

INF. SECTORIALES. COSTAS

Zonas de Protección del DPMT y Esquema de Elementos Estructurantes I

HOJA: 8

Cód. Validación: 720P1N1P3K0L1D0R1W1C550Q
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es@júcar Gestión | Página 8 de 11



Costas

- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Tránsito
- Servidumbre de Protección
- Zona de Influencia
- Ribera del Mar

SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES (SG-AL)

- SG-AL Existentes, funcionales y en uso
- SG-AL Existentes no funcionales
- SG-AL Propuestos (delimitación orientativa)

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS(SG-EC)

- SG-EC Existentes, funcionales y en uso
- SG-EC Existentes no funcionales

[EL] Espacio Libre [ZV] Zona Verde [PS] Parque Subregional (POTCSO)

Nº	Denominación
4	Paseo Marítimo [EL]
22	Parque Coto de los Dolores [ZV]
25	Parque de las Dunas [ZV]
27	Parque Ranchotel [ZV]
59	Parque Elviria [ZV][PS]

[B] Básico [ES] Equipamiento Subregional (POTCSO)

Nº	Denominación
----	--------------

Simbología y numeración de elementos

0 Existente 0 Existente a Ampliar 0 Propuesto

OTROS CONDICIONANTES DE LA ESTRUCTURA

- ZEC fluviales
- ZEC Sierra Blanca
- Playas y arenales
- Campo de Golf
- Ríos y Arroyos
- Vía Pecuaria (con deslinde)
- Sendas peatonales propuestas
- Principales rutas de senderismo**
- Senda Litoral existente (pendiente de regularización (art. 6.4.2 NN. UU.))
- Principales rutas de senderismo

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano (SU)

0 0,25 0,5 km

Escala 1:5.000

UTM-ETRS89
EPSG:25830

PGOM

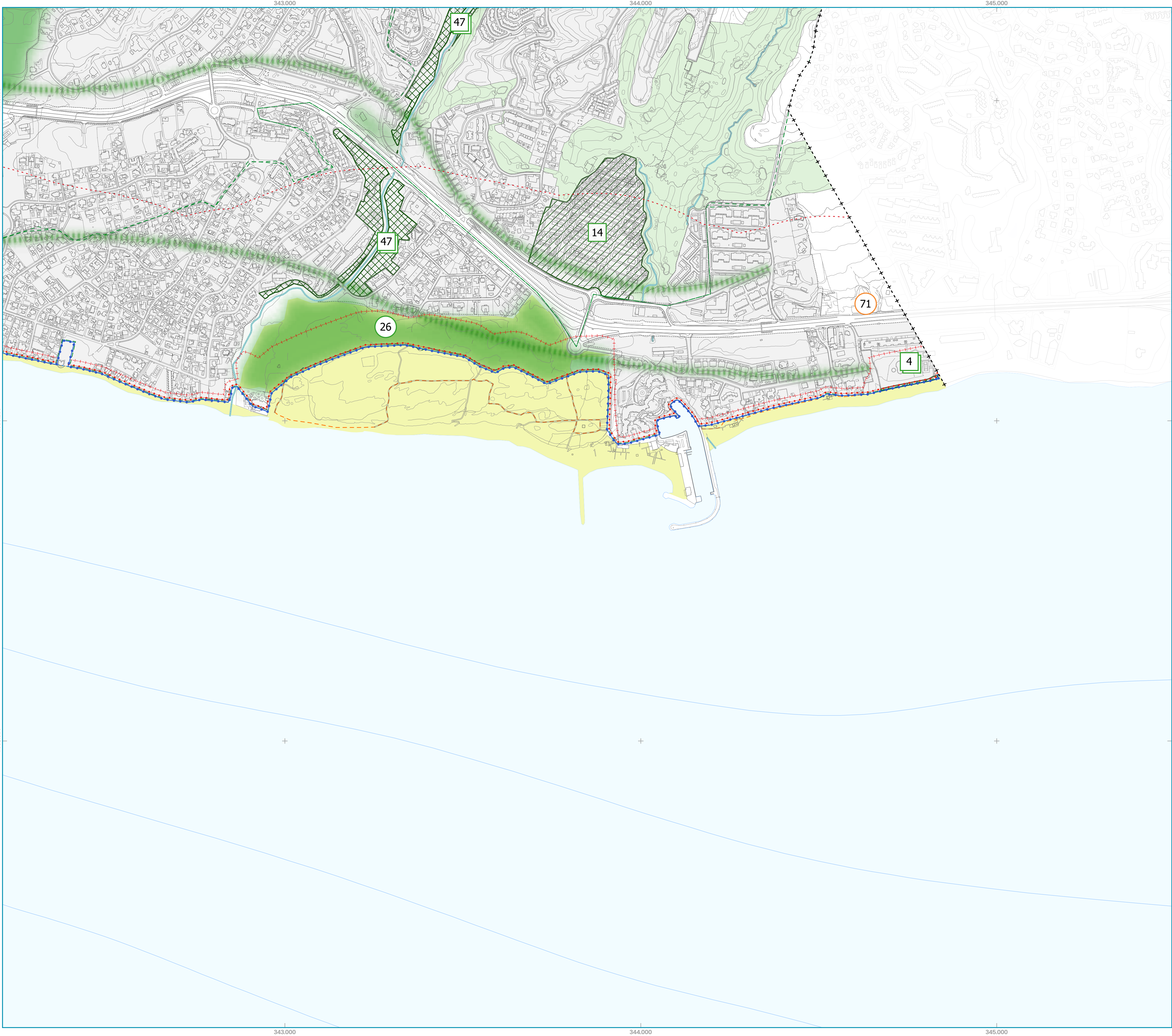
PLAN GENERAL de ORDENACIÓN MUNICIPAL

INF. SECTORIALES. COSTAS

Zonas de Protección del DPMT y Esquema de Elementos Estructurantes I

A.9.2.3

HOJA: 10



Costas

- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Tránsito
- Servidumbre de Protección
- Zona de Influencia
- Ribera del Mar

SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES (SG-AL)

- SG-AL Existentes, funcionales y en uso
- SG-AL Existentes no funcionales
- SG-AL Propuestos (delimitación orientativa)

[EL] Espacio Libre	[ZV] Zona Verde	[PS] Parque Subregional (POTCSO)
Nº	Denominación	
4	Paseo Marítimo [EL]	
14	Parque Artola [ZV]	
26	Parque Dunas de Artola [ZV]	
47	Parque del Arroyo de San Francisco [ZV]	
59	Parque Elviria [ZV][PS]	

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS(SG-EC)

- SG-EC Existentes, funcionales y en uso
- SG-EC Existentes no funcionales

[B] Básico	[ES] Equipamiento Subregional (POTCSO)
Nº	Denominación
71	Área polifuncional Estación Ferrocarril Calahonda

Simbología y numeración de elementos

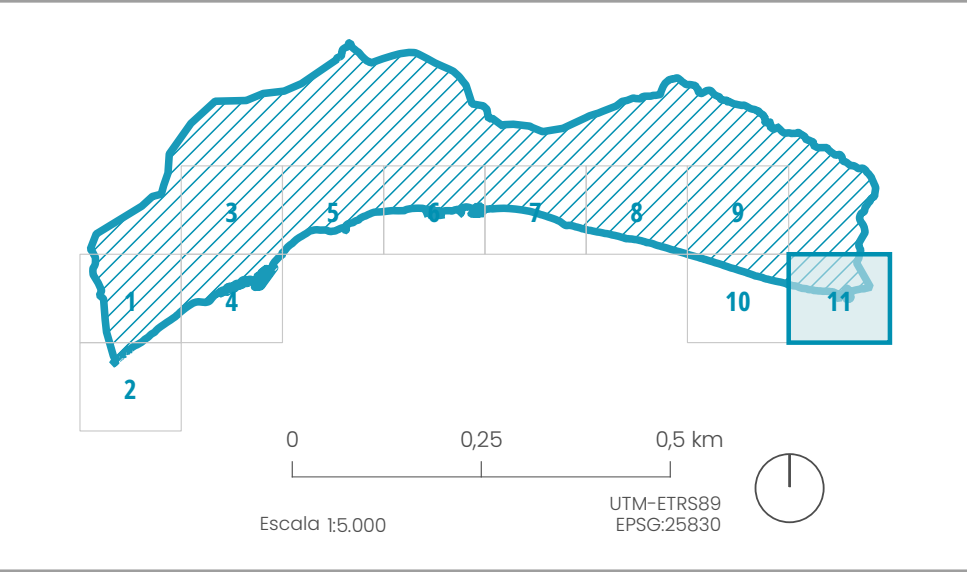
0	Existente	0	Existente a Ampliar	0	Propuesto
---	-----------	---	---------------------	---	-----------

OTROS CONDICIONANTES DE LA ESTRUCTURA

ZEC fluviales	Sendas peatonales propuestas
ZEC Sierra Blanca	Principales rutas de senderismo
Playas y arenales	Senda Litoral existente
Campo de Golf	pendiente de regularización (art. 6.4.2 NN. UU.)
Ríos y Arroyos	Principales rutas de senderismo
Vía Pecuaria (con deslinde)	

DETERMINACIONES GRÁFICAS

--- Límite de Término Municipal	Suelo Urbano (SU)
---------------------------------	-------------------





INF. SECTORIALES. COSTAS

Zonas de Protección del DPMT y Esquema de Elementos Estructurantes I

A.9.2.3

HOJA: 11