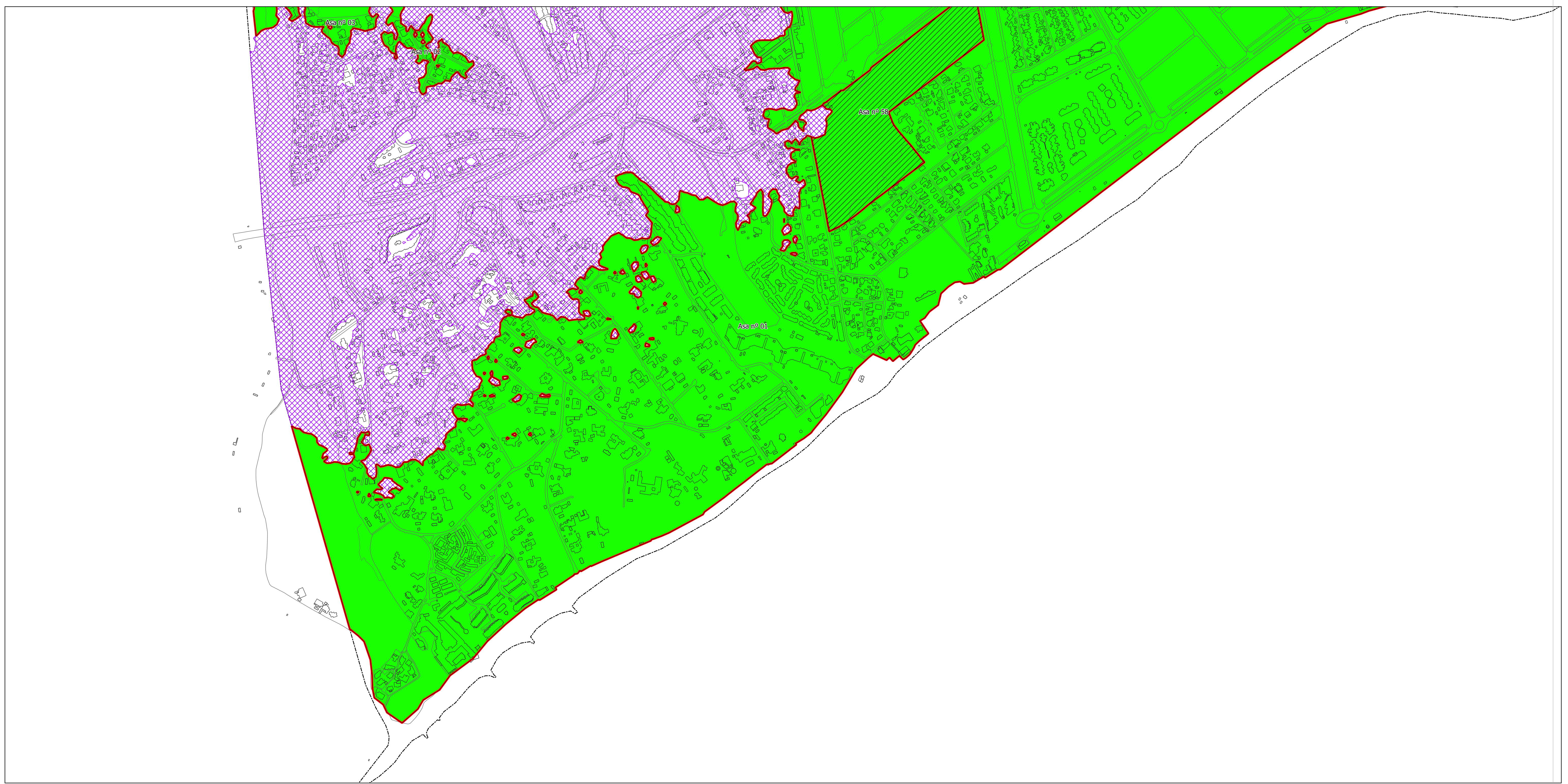


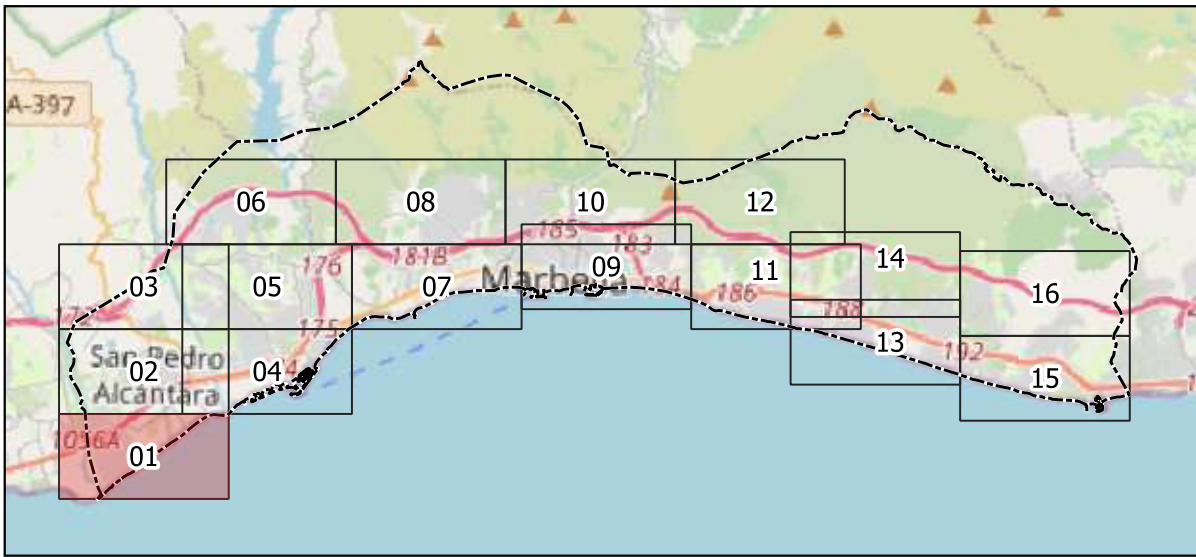






| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA |                                                                                                                                           | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                       |                                                                                                                                           | Existente / Nueva área                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |
|                       |                                                                                                                                           | L <sub>e</sub>                                                                                                                                                                                                                                          | L <sub>n</sub> | L <sub>n</sub> |
| a                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          | 55/50          |
| b                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 75/70          | 65/60          |
| c                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                       | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 73/68          | 63/58          |
| d                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.      | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 70/65          | 65/60          |
| e                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                     | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 60/55          | 50/45          |
| f                     | Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen. | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |                |
| g                     | Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                 | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |                |

- Tipo de área urbanizada
- Áreas urbanizadas existentes
  - Nuevas áreas urbanizadas
  - Límite de ASA
  - Zona de afección de la servidumbre acústica
  - Zona de Conflicto Teórica (ZCT)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA  
ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO  
ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA  
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA  
(ASAs)**

Plano nº:

**03b**

Fecha:

**Junio 2025**

0 100 200 m

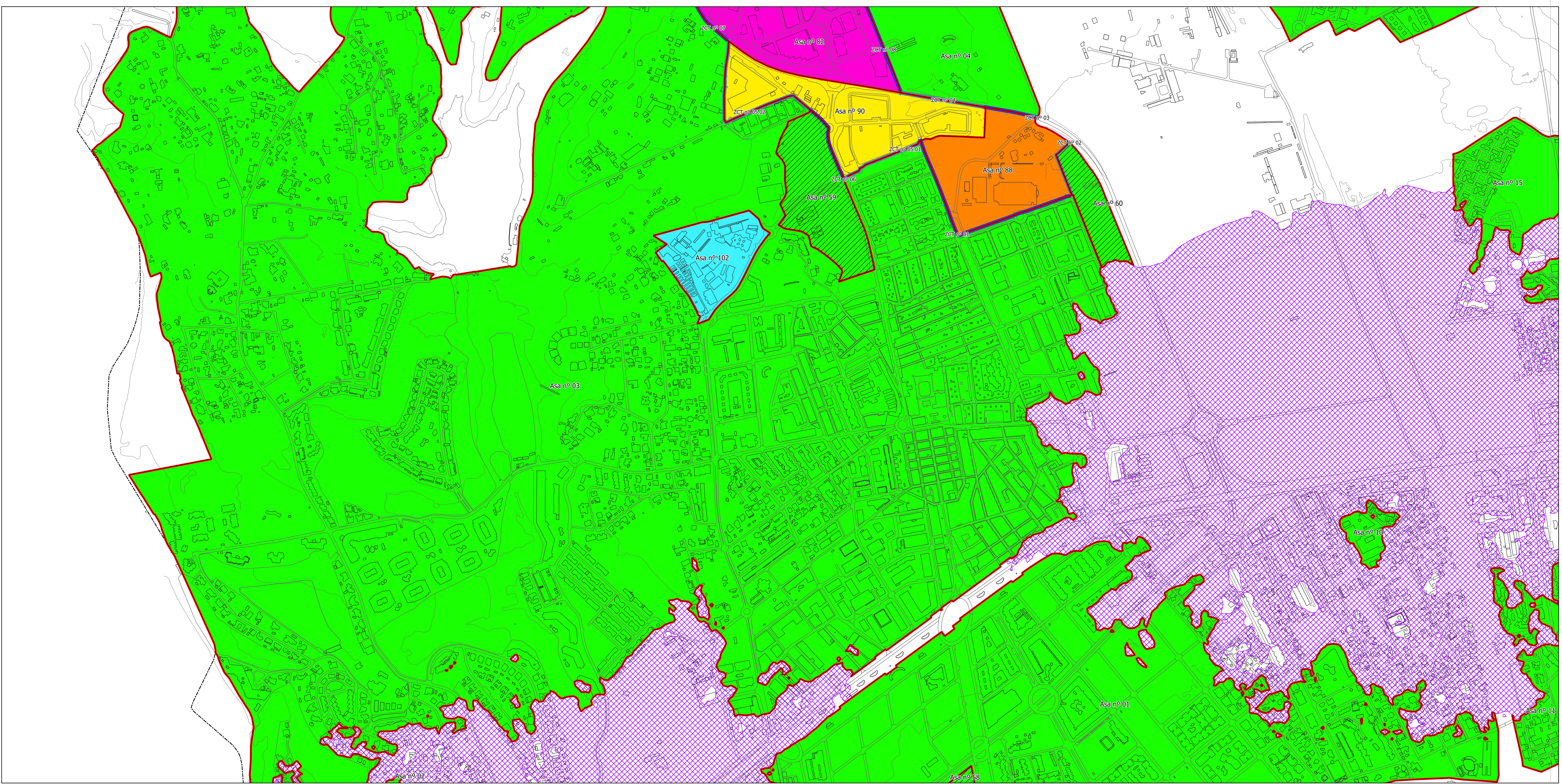
Escala 1:5.000 (A1)

Asistencia técnica:

**IBERMAD** **bur64**

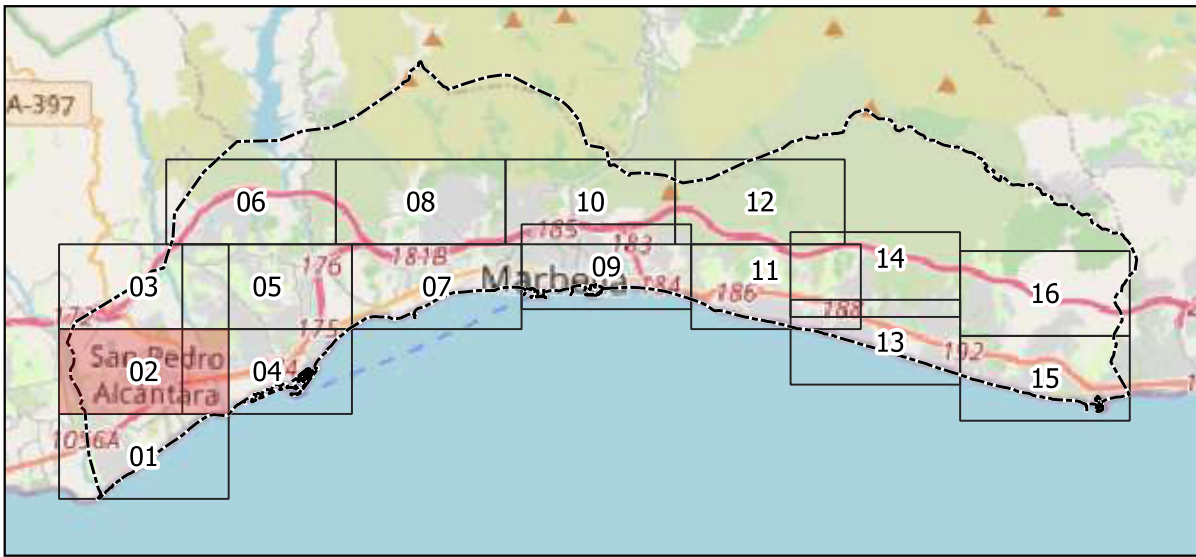
52326171K JUAN JOSE CARO (R: U72391691)  
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0417/PUESTO  
1/34498/18102024102944,  
serialNumber=EXES-52326171K, givenName=JUAN  
JOSE, sn=CARO MORENO, cn=52326171K JUAN JOSE  
CARO (R: U72391691), 2.5.4.97=VATES-U72391691,  
o=IBERMAD BUR04 MARBELLA UTE, c=ES





| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA |                                                                                                                                           | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                       |                                                                                                                                           | Existente / Nueva área                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |
|                       |                                                                                                                                           | L <sub>e</sub>                                                                                                                                                                                                                                          | L <sub>n</sub> | L <sub>n</sub> |
| a                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          | 55/50          |
| b                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 75/70          | 65/60          |
| c                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                       | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 73/68          | 63/58          |
| d                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.      | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 70/65          | 65/60          |
| e                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                     | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 60/55          | 50/45          |
| f                     | Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen. | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |                |
| g                     | Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                 | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |                |

- Tipo de área urbanizada
- Áreas urbanizadas existentes
  - Nuevas áreas urbanizadas
  - Límite de ASA
  - Zona de afección de la servidumbre acústica
  - Zona de Conflicto Teórica (ZCT)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA  
ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO  
ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA  
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA  
(ASAs)**

Plano nº:

**03b**

Fecha:

**Junio 2025**

0 100 200 m

Escala 1:5.000 (A1)

Asistencia técnica:

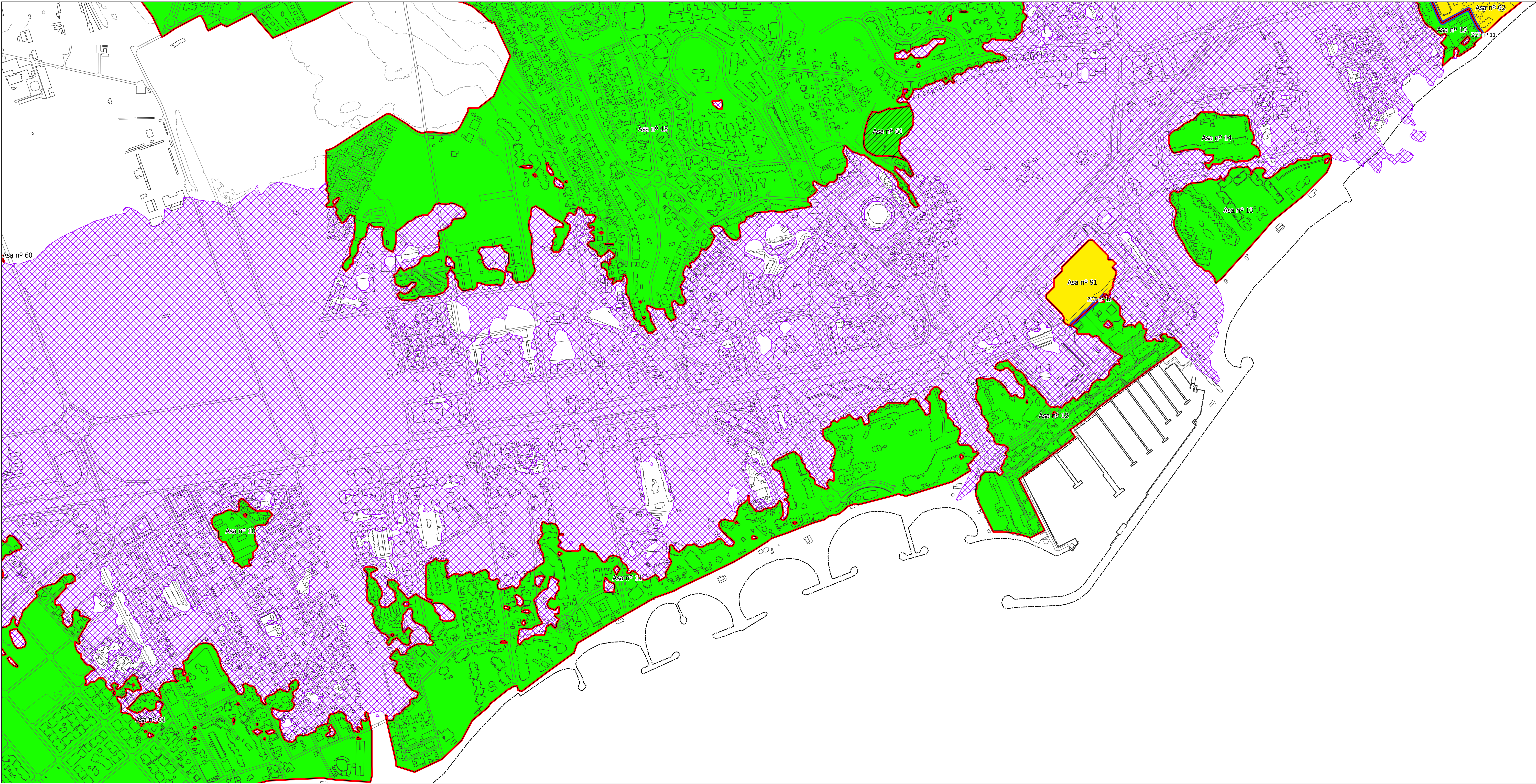
**IBERMAD** **buró4**

52326171K, JUAN JOSE CARO (R: U72391691)  
2.5.4.13=REF:ASATA/EA/T04/17/PUESTO  
1/34498/18102024/02944,  
serialNumber=IDCES-52326171K, givenName=JUAN  
JOSE, m=CARO MORENO, c=52326171K, JUAN JOSE  
CARO (R: U72391691), 2.5.4.97=VATES-U72391691,  
o=IBERMAD BURO4 MARBELLA UTE, c=ES



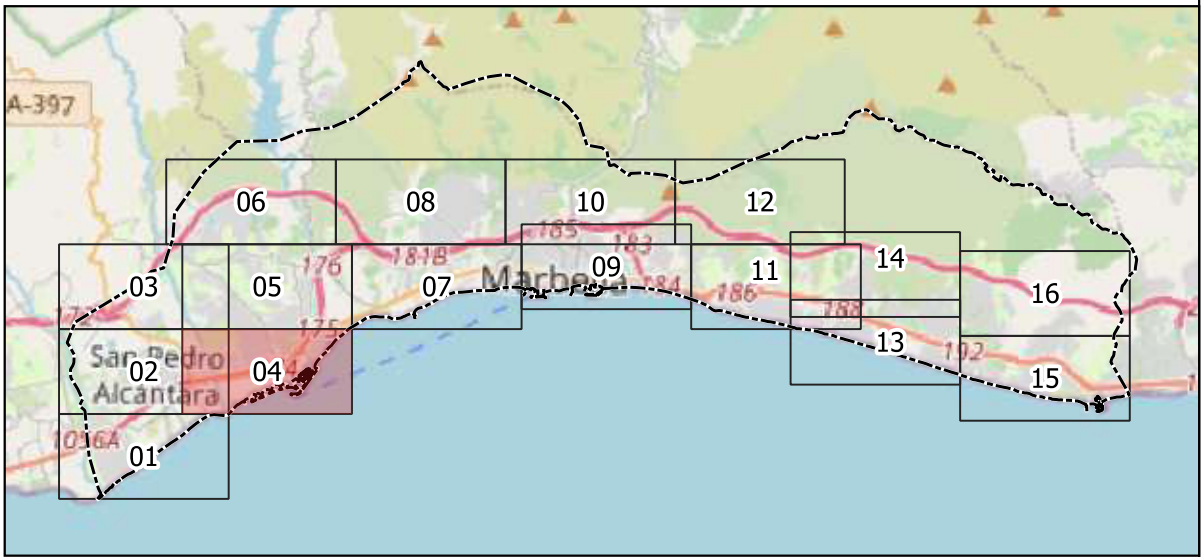






| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA                                                                                                                      | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                            | Existente / Nueva área                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |
|                                                                                                                                            | L <sub>e</sub>                                                                                                                                                                                                                                          | L <sub>e</sub> | L <sub>n</sub> |
| a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          | 55/50          |
| b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 75/70          | 65/60          |
| c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                      | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 73/68          | 63/58          |
| d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.     | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 70/65          | 65/60          |
| e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                    | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 60/55          | 50/45          |
| f Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |                |
| g Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |                |

- Tipo de área urbanizada
- Áreas urbanizadas existentes
  - Nuevas áreas urbanizadas
  - Límite de ASA
  - Zona de afección de la servidumbre acústica
  - Zona de Conflicto Teórica (ZCT)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA  
ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO  
ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA  
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA  
(ASAs)**

Asistencia técnica:

Plano nº:

**03b**

Fecha:

**Junio 2025**

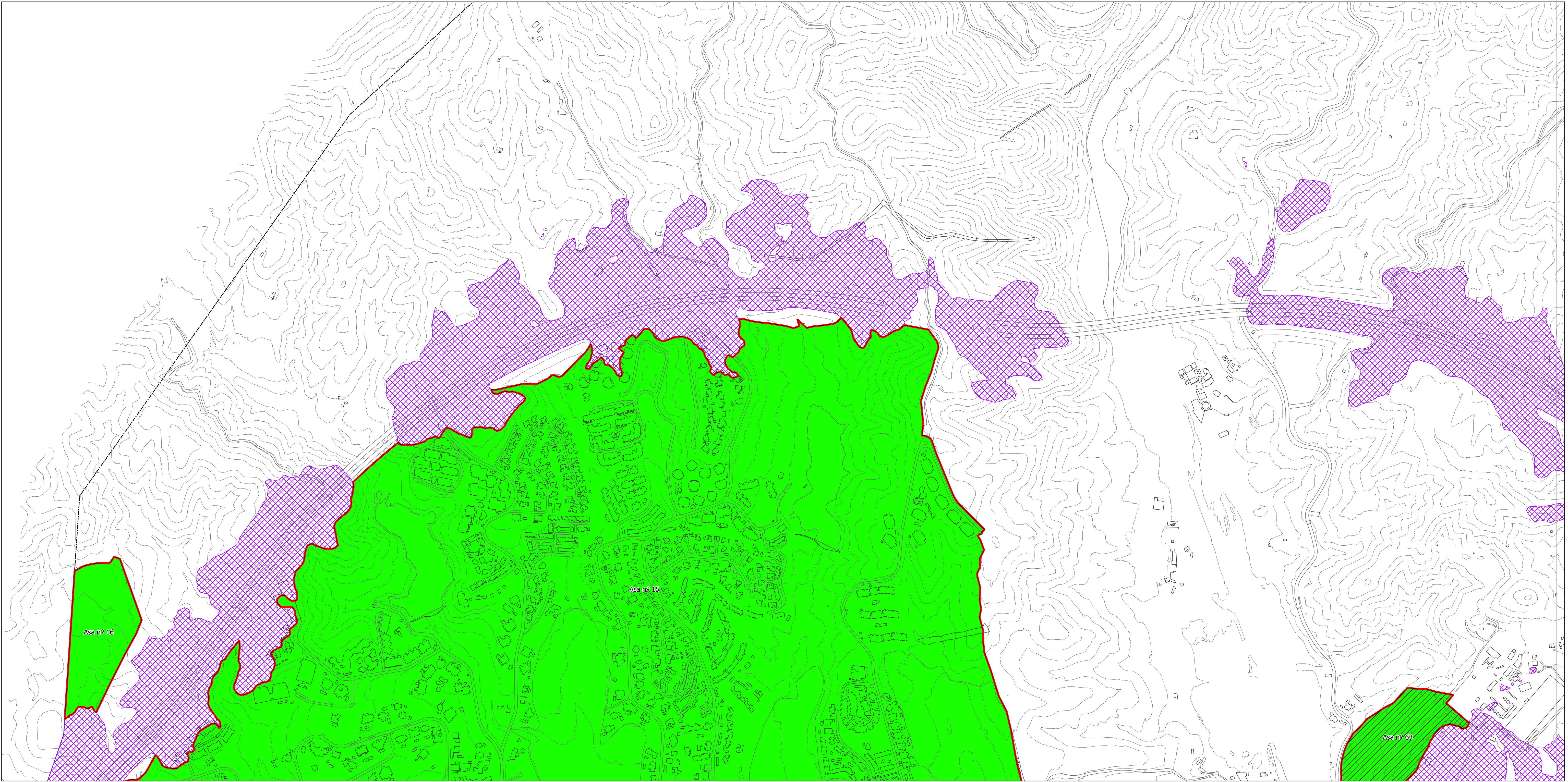
0 100 200 m

Escala 1:5.000 (A1)









|   | TIPO DE ÁREA ACÚSTICA                                                                                                                    | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|   |                                                                                                                                          | Existente / Nueva área                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |
|   |                                                                                                                                          | L <sub>e</sub>                                                                                                                                                                                                                                          | L <sub>n</sub> | L <sub>n</sub> |
| a | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          | 55/50          |
| b | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 75/70          | 65/60          |
| c | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                      | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 73/68          | 63/58          |
| d | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.     | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 70/65          | 65/60          |
| e | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                    | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 60/55          | 50/45          |
| f | Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |                |
| g | Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |                |

Tipo de área urbanizada

- Áreas urbanizadas existentes
- Nuevas áreas urbanizadas
- Límite de ASA
- Zona de afectación de la servidumbre acústica
- Zona de Conflicto Teórica (ZCT)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA

ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO

ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA**

**ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA (ASAs)**

Plano nº:

**03b**

Fecha:

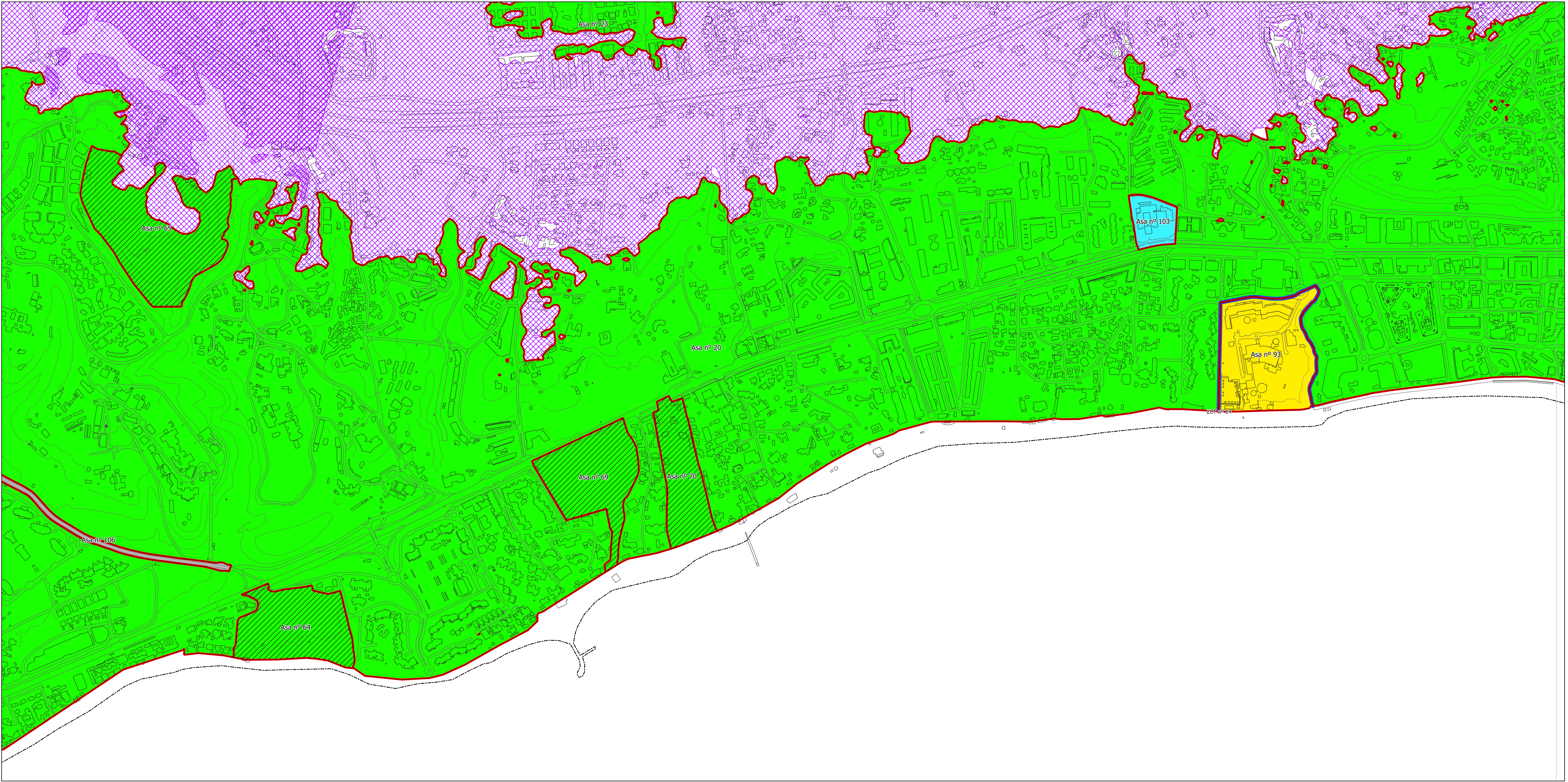
**Junio 2025**

Asistencia técnica:

**IBERMAD** **buró4**

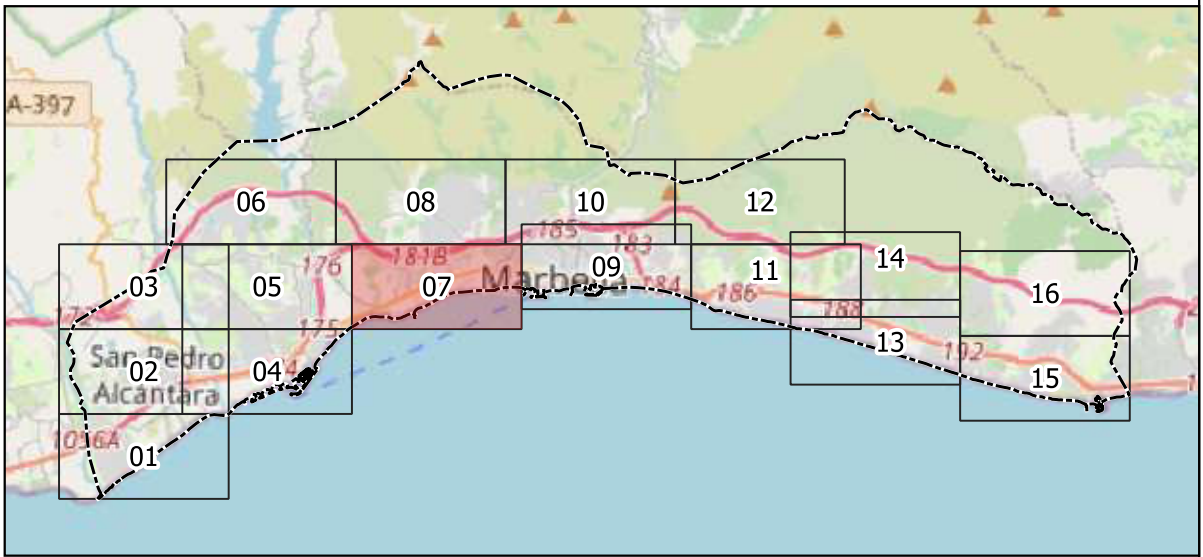
52326171K, JUAN JOSE CARO (R: U72391691)  
2.5.4.13-Ref:AEAT/AEAT0417/PUESTO  
1/34498/18102024102944  
serialNumber=IDCES-52326171K; givenName=JUAN JOSE, sn=CARO MORENO, cn=52326171K JUAN JOSE CARO (R: U72391691), 2.5.4.97=VATES-U72391691, o=IBERMAD BURO4 MARBELLA UTE, c=ES





| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA |                                                                                                                                          | ÍNDICES DE RUIDO<br>Existente / Nueva área                                                                                                                                                                                                              |                |                 |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
|                       |                                                                                                                                          | L <sub>e</sub>                                                                                                                                                                                                                                          | L <sub>n</sub> | L <sub>na</sub> |
| a                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.                                                                      | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          | 55/50           |
| b                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.                                                                       | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 75/70          | 65/60           |
| c                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                      | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 73/68          | 63/58           |
| d                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.     | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 70/65          | 65/60           |
| e                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                    | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 60/55          | 50/45           |
| f                     | Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |                 |
| g                     | Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |                 |

- Tipo de área urbanizada
- Áreas urbanizadas existentes
  - Nuevas áreas urbanizadas
  - Límite de ASA
  - Zona de afección de la servidumbre acústica
  - Zona de Conflicto Teórica (ZCT)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA  
ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO  
ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA  
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA  
(ASAs)**

Asistencia técnica:

Plano nº:

**03b**

Fecha:

**Junio 2025**

0 100 200 m

Escala 1:5.000 (A1)



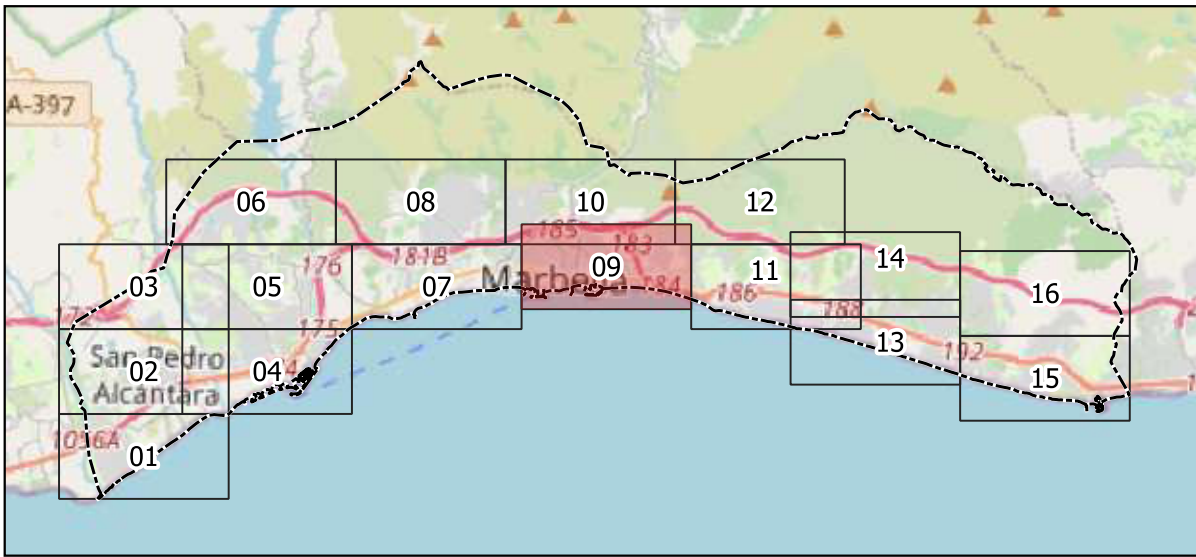






| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                       | Existente / Nueva área                                                                                                                   | L <sub>e</sub>                                                                                                                                                                                                                                          | L <sub>n</sub> |
| a                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 55/50          |
| b                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          |
| c                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                      | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 63/58          |
| d                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.     | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          |
| e                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                    | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 50/45          |
| f                     | Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |
| g                     | Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |

- Tipo de área urbanizada
- Áreas urbanizadas existentes
  - Nuevas áreas urbanizadas
  - Límite de ASA
  - Zona de afectación de la servidumbre acústica
  - Zona de Conflicto Teórica (ZCT)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA  
ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO  
ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA  
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA  
(ASAs)**

Asistencia técnica:

Plano nº:

**03b**

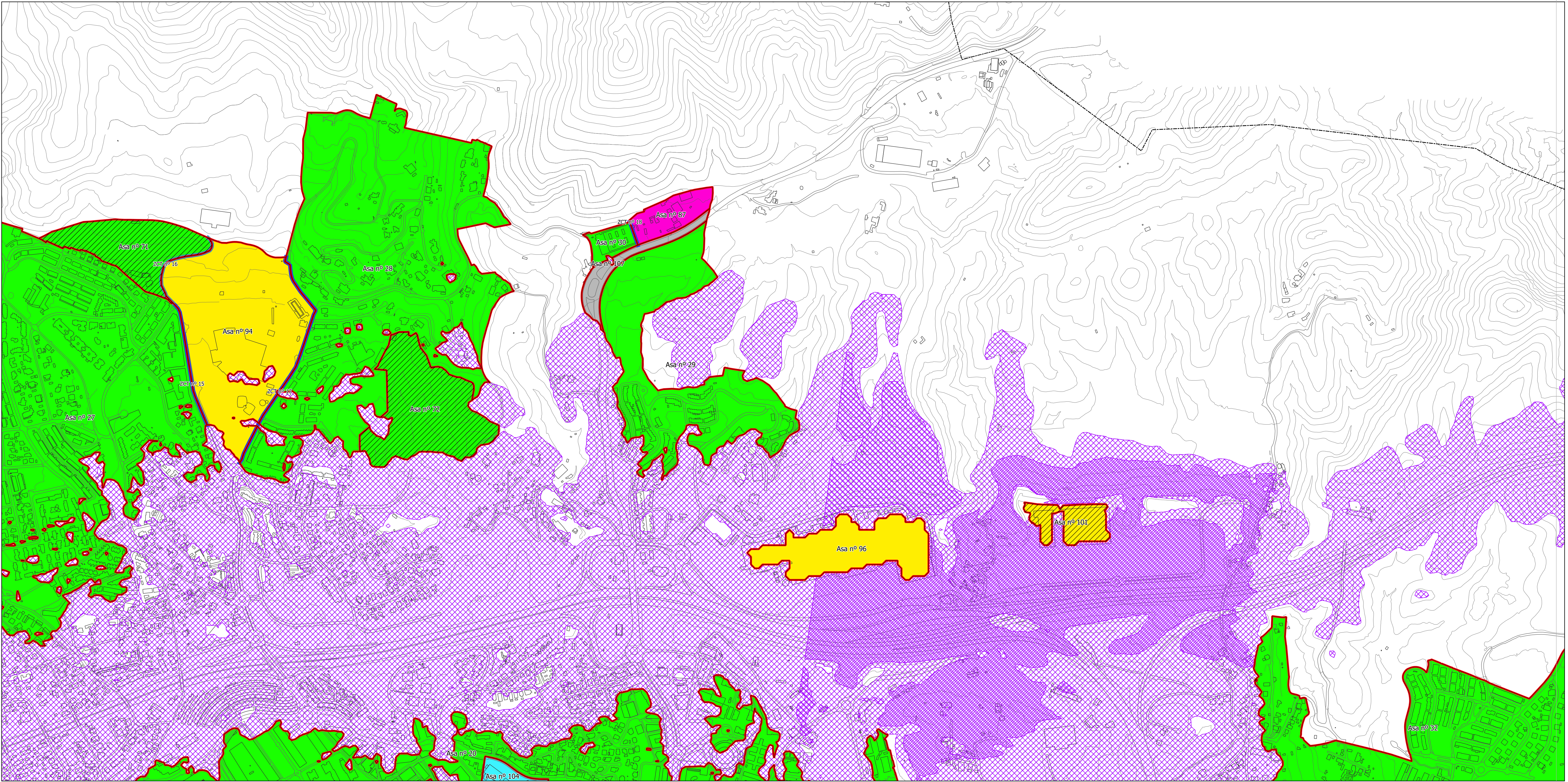
Fecha:

**Junio 2025**

0 100 200 m

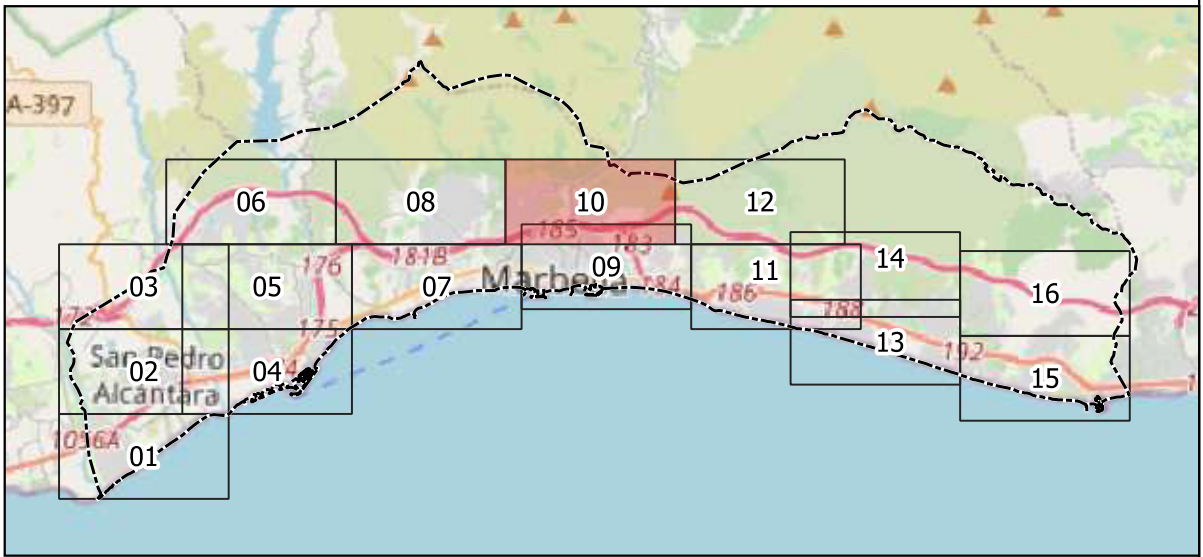
Escala 1:5.000 (A1)





| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA                                                                                                                      | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                            | Existente / Nueva área                                                                                                                                                                                                                                  | L <sub>e</sub> | L <sub>n</sub> |
| a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          | 55/50          |
| b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 75/70          | 65/60          |
| c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                      | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 73/68          | 63/58          |
| d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.     | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 70/65          | 65/60          |
| e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                    | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 60/55          | 50/45          |
| f Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |                |
| g Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |                |

- Tipo de área urbanizada
- Áreas urbanizadas existentes
  - Nuevas áreas urbanizadas
  - Límite de ASA
  - Zona de afectación de la servidumbre acústica
  - Zona de Conflicto Teórica (ZCT)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA  
ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO  
ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA  
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA  
(ASAs)**

Plano nº:

**03b**

Fecha:

**Junio 2025**

Asistencia técnica:

**IBERMAD** **buró4**

0 100 200 m

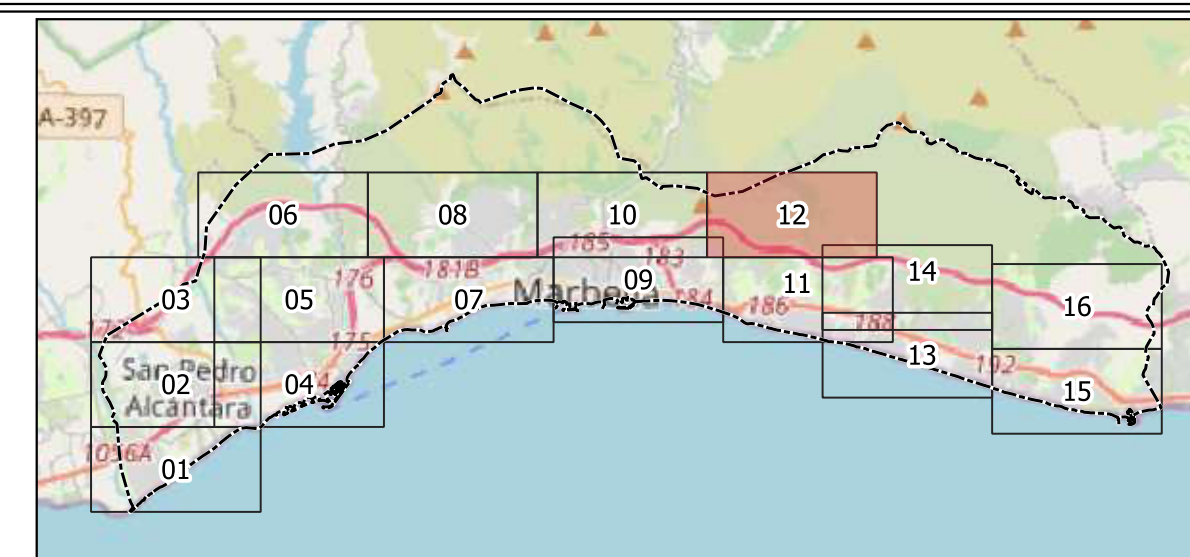
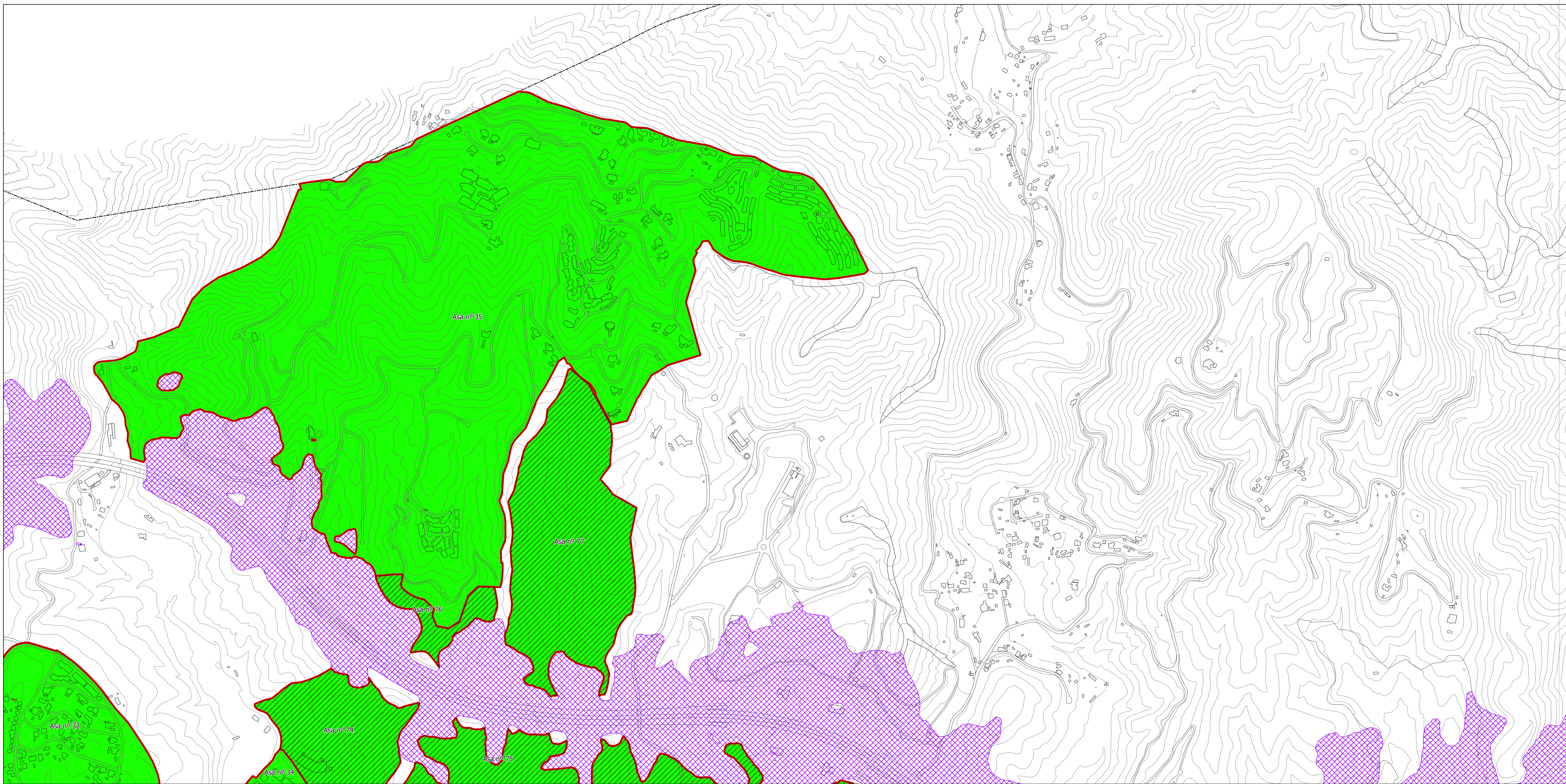
Escala 1:5.000 (A1)

52326171K, JUAN JOSE CARO (R: U72391691)  
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0417/PUESTO  
1/34498/18102024102944,  
serialNumber=IXCES-52326171K, givenName=JUAN  
JOSE, sn=CARO MORENO, cn=52326171K JUAN JOSE  
CARO (R: U72391691), 2.5.4.97=VATES-U72391691,  
o=IBERMAD BURO4 MARBELLA UTE, c=ES









| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA |                                                                                                                                          | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                       |                                                                                                                                          | Existente / Nueva área                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |
|                       |                                                                                                                                          | L <sub>a</sub>                                                                                                                                                                                                                                          | L <sub>e</sub> | L <sub>n</sub> |
| a                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          | 55/50          |
| b                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 75/70          | 65/60          |
| c                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                      | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 73/68          | 63/58          |
| d                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.     | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 70/65          | 65/60          |
| e                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                    | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 60/55          | 50/45          |
| f                     | Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen | En el límite perimetral de estos sectores de territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas coadyuvantes con ellos                                                                                              |                |                |
| g                     | Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |                |

Tipo de área urbanizada

- Áreas urbanizadas existentes
- Nuevas áreas urbanizadas
- Límite de ASA
- Zona de afección de la servidumbre acústica

Zona de Conflicto Teórica (ZCT)

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA

### ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO

#### ADENDA

### ZONIFICACIÓN ACÚSTICA ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA (ASAs)

---

03b

Fecha: \_\_\_\_\_

Junio 2025

Asistencia técnica:

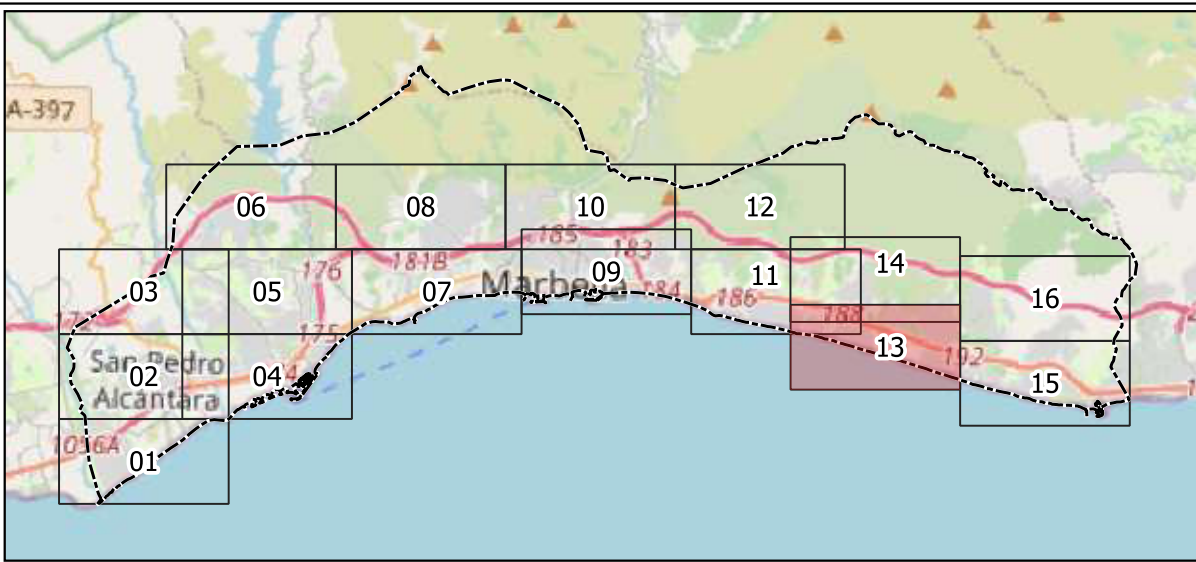
52326171K JUAN JOSE CARO (R: U72391691)  
2.5.4.13=Ref:AEAT/EAAT0417/PUESTO  
1/34498/18102024102944,  
serialNumber=IDCES-52326171K, givenName=JUAN  
JOSE, sn=CARO MORENO, c=52326171K JUAN JOSE  
CARO (R: U72391691), 2.5.4.97=VATES-U72391691,  
o=IBERMAD BURQA MARELLA UTE, c=ES





| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA |                                                                                                                                          | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                       |                                                                                                                                          | Existente / Nueva área                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |
|                       |                                                                                                                                          | L <sub>d</sub>                                                                                                                                                                                                                                          | L <sub>e</sub> | L <sub>n</sub> |
| a                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          | 55/50          |
| b                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 75/70          | 65/60          |
| c                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                      | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 73/68          | 63/58          |
| d                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.     | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 70/65          | 65/60          |
| e                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                    | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 60/55          | 50/45          |
| f                     | Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |                |
| g                     | Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |                |

- Tipo de área urbanizada
- Áreas urbanizadas existentes
  - Nuevas áreas urbanizadas
  - Límite de ASA
  - Zona de afectación de la servidumbre acústica
  - Zona de Conflicto Teórica (ZCT)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA  
ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO  
ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA  
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA  
(ASAs)**

Asistencia técnica:

Plano nº:

**03b**

Fecha:

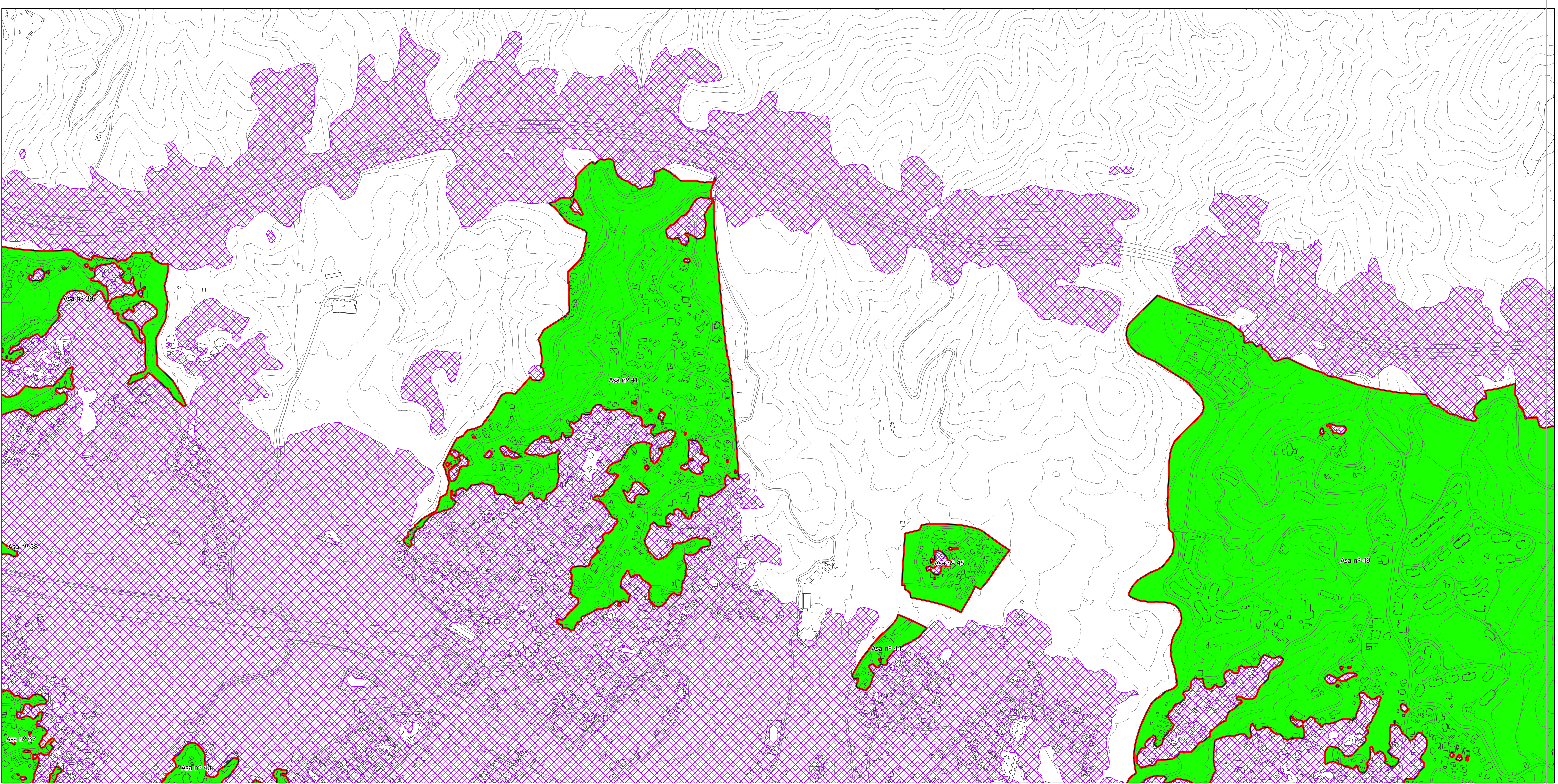
**Junio 2025**

0 100 200 m

Escala 1:5.000 (A1)

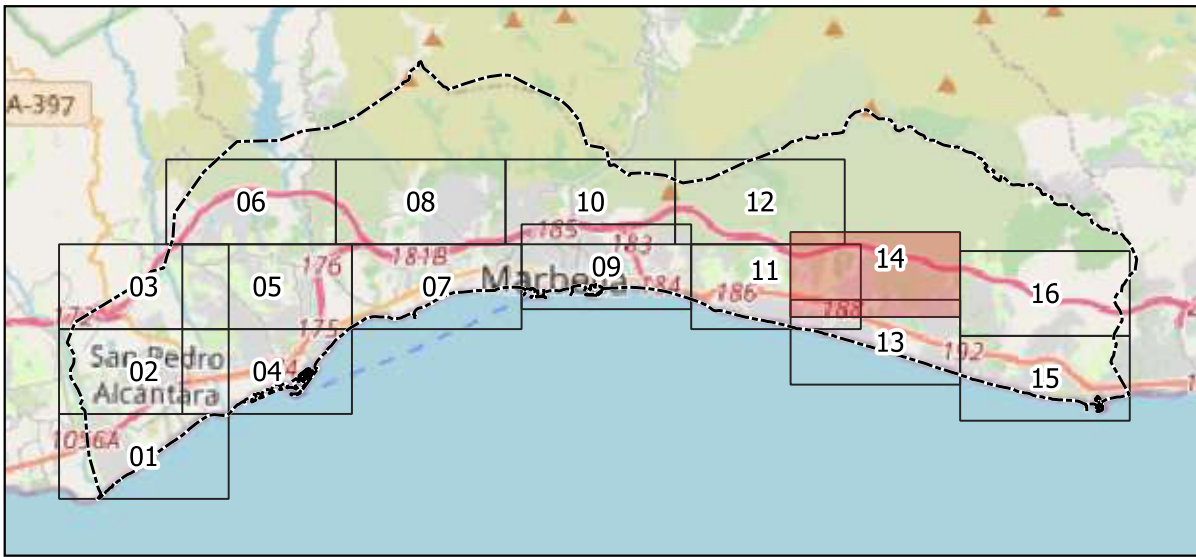
52326171K, JUAN JOSE CARO (R: U72391691)  
2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0417/PUESTO  
1/34498/18102024102944,  
serialNumber=IDCES-52326171K, givenName=JUAN  
JOSE, sn=CARO MORENO, cn=52326171K JUAN JOSE  
CARO (R: U72391691), 2.5.4.97=VATES-U72391691,  
o=IBERMAD BURO4 MARBELLA UTE, c=ES





| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA                                                                                                                      | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                            | Existente / Nueva área                                                                                                                                                                                                                                  | L <sub>e</sub> | L <sub>n</sub> |
| a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          | 55/50          |
| b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 75/70          | 65/60          |
| c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                      | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 73/68          | 63/58          |
| d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.     | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 70/65          | 65/60          |
| e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                    | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 60/55          | 50/45          |
| f Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |                |
| g Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |                |

- Tipo de área urbanizada
- Áreas urbanizadas existentes
  - Nuevas áreas urbanizadas
  - Límite de ASA
  - Zona de afección de la servidumbre acústica
  - Zona de Conflicto Teórica (ZCT)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA  
ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO  
ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA  
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA  
(ASAs)**

Asistencia técnica:

Plano nº:

**03b**

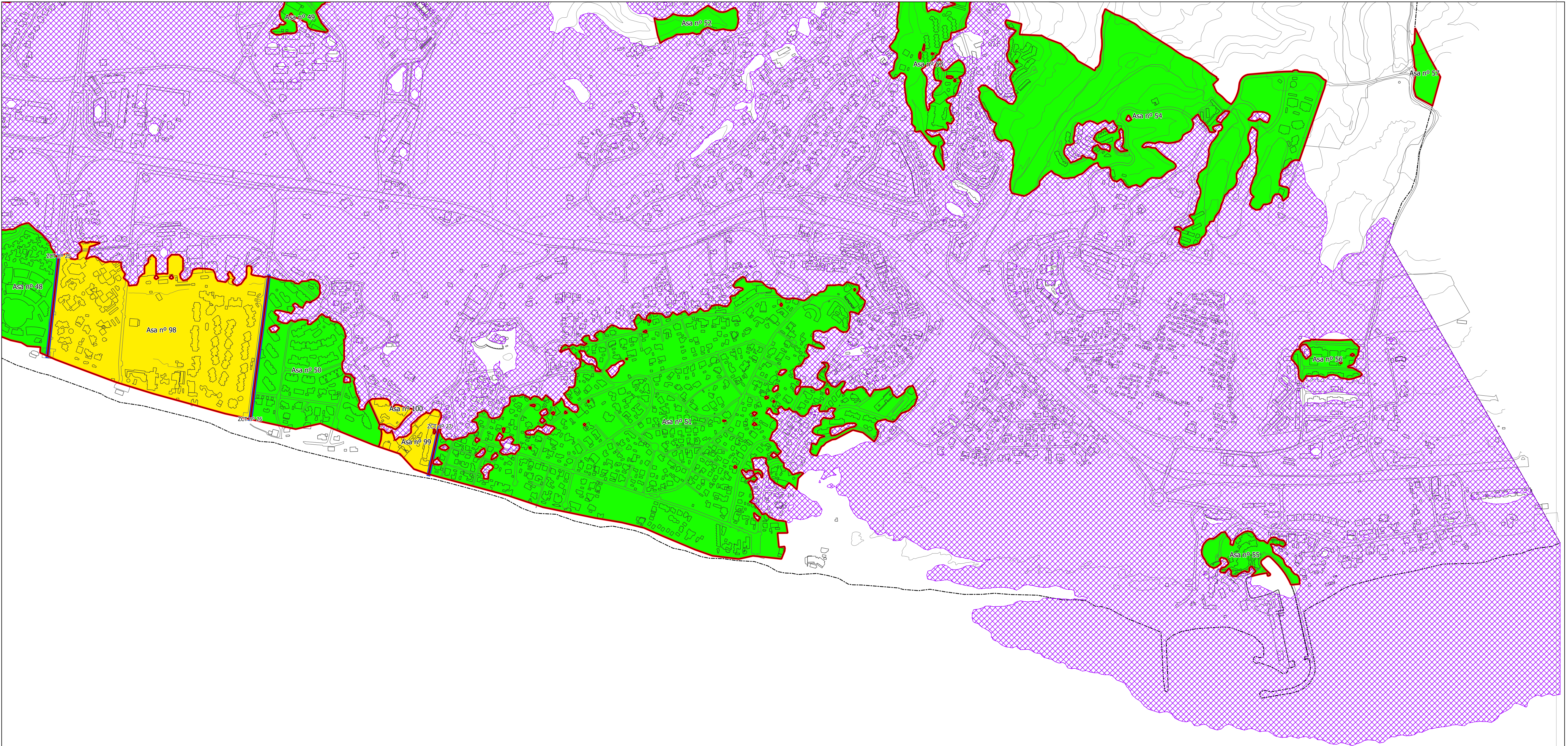
Fecha:

**Junio 2025**

0 100 200 m

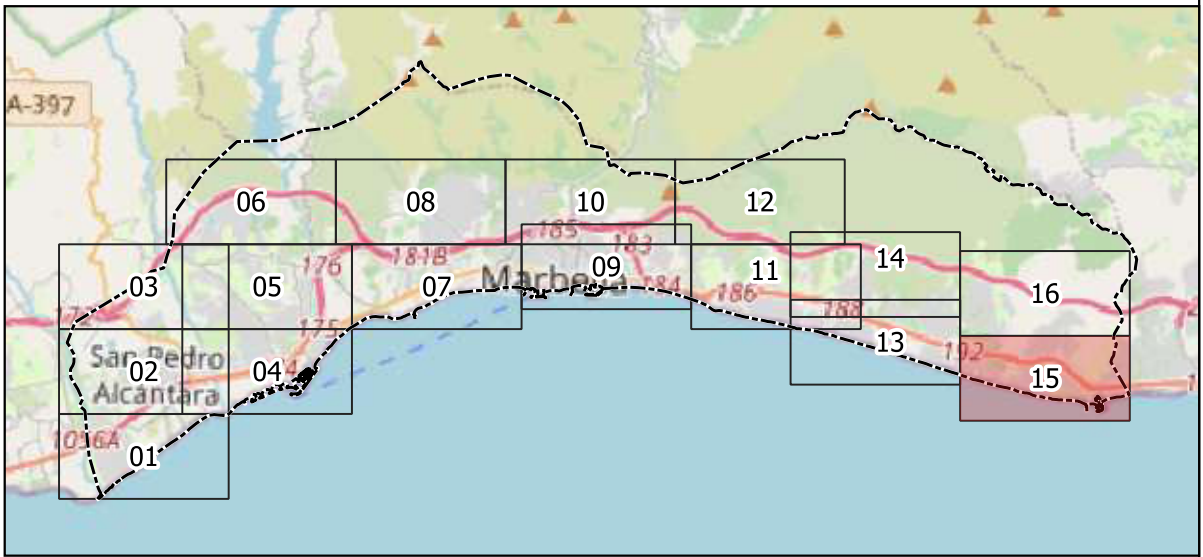
Escala 1:5.000 (A1)





| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                       | Existente / Nueva área                                                                                                                   | L <sub>e</sub>                                                                                                                                                                                                                                          | L <sub>n</sub> |
| a                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 55/50          |
| b                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          |
| c                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                      | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 63/58          |
| d                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.     | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          |
| e                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                    | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 50/45          |
| f                     | Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |
| g                     | Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |

Tipo de área urbanizada  
Áreas urbanizadas existentes  
Nuevas áreas urbanizadas  
Límite de ASA  
Zona de afección de la servidumbre acústica  
Zona de Conflicto Teórica (ZCT)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA  
ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO  
ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA  
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA  
(ASAs)**

Asistencia técnica:

Plano nº:

**03b**

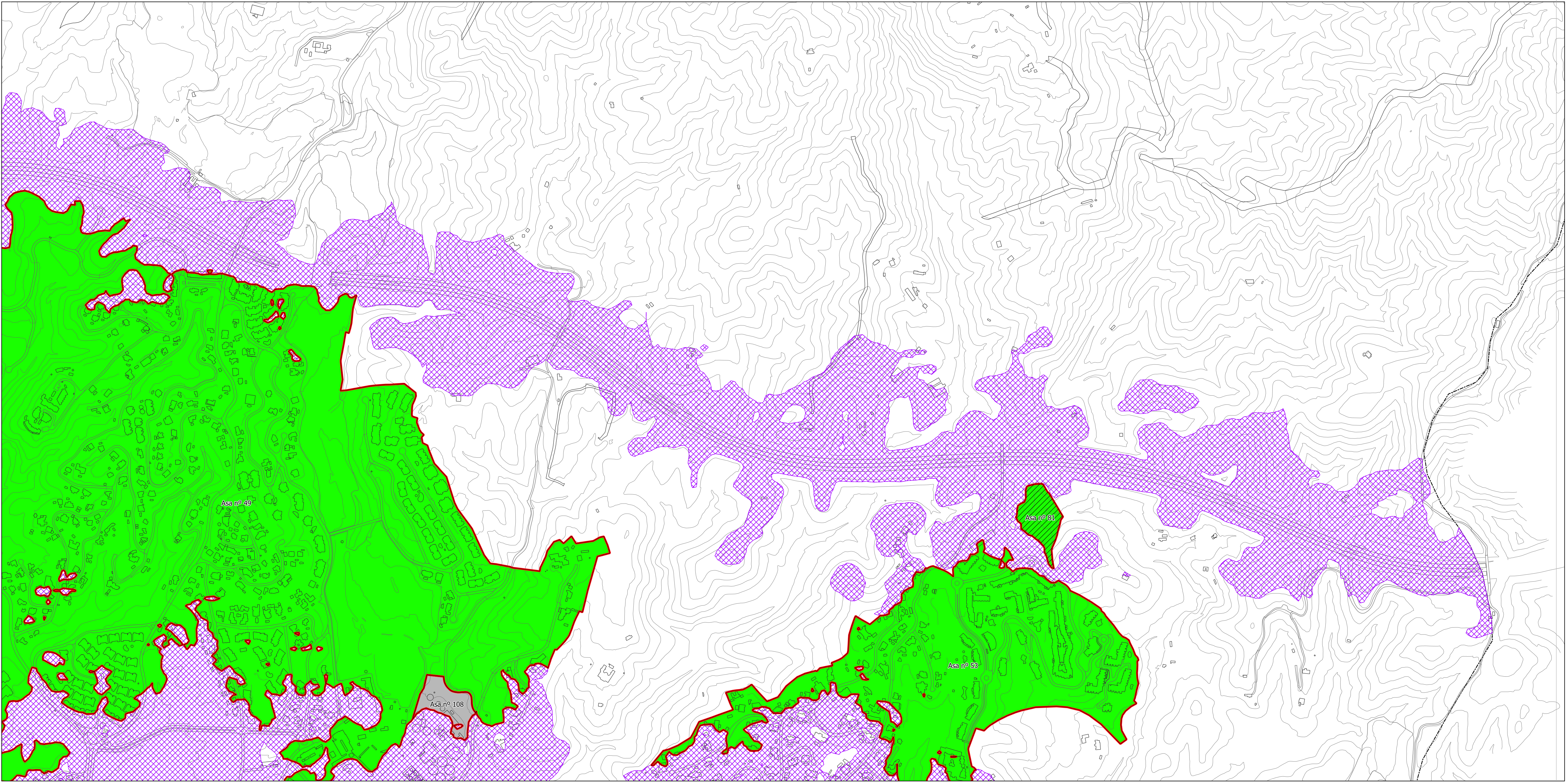
Fecha:

**Junio 2025**

0 100 200 m

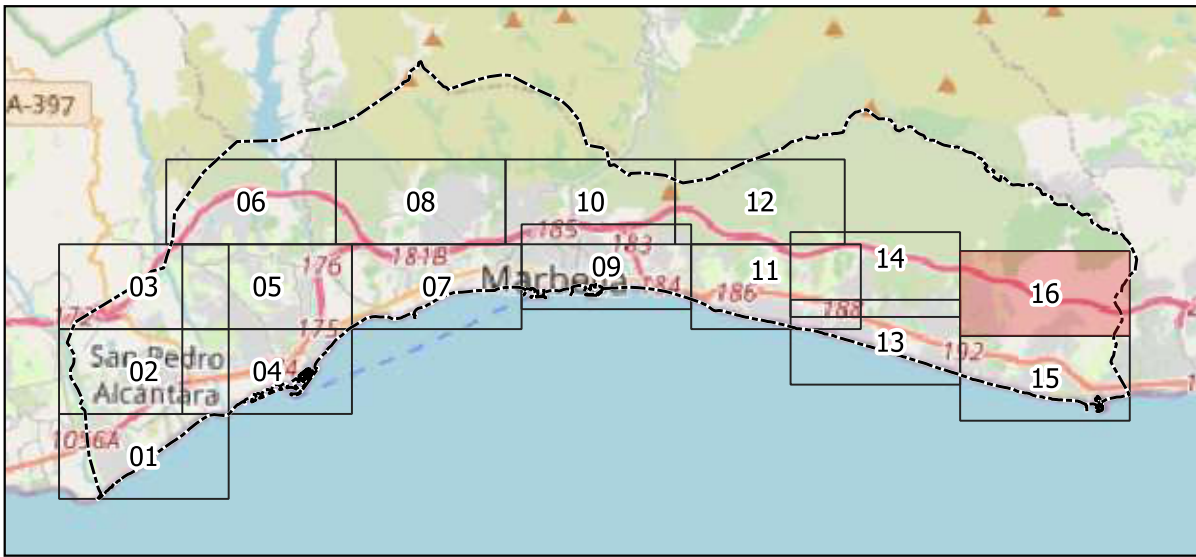
Escala 1:5.000 (A1)





| TIPO DE ÁREA ACÚSTICA |                                                                                                                                           | ÍNDICES DE RUIDO                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                       |                                                                                                                                           | Existente / Nueva área                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |
|                       |                                                                                                                                           | L <sub>e</sub>                                                                                                                                                                                                                                          | L <sub>n</sub> | L <sub>n</sub> |
| a                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.                                                                       | 65/60                                                                                                                                                                                                                                                   | 65/60          | 55/50          |
| b                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.                                                                        | 75/70                                                                                                                                                                                                                                                   | 75/70          | 65/60          |
| c                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos                                                       | 73/68                                                                                                                                                                                                                                                   | 73/68          | 63/58          |
| d                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.      | 70/65                                                                                                                                                                                                                                                   | 70/65          | 65/60          |
| e                     | Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.                                                     | 60/55                                                                                                                                                                                                                                                   | 60/55          | 50/45          |
| f                     | Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen. | En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los OCA's para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos                                                                                              |                |                |
| g                     | Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica                                                 | Se establecerán por el Ayto. para cada caso en particular, atendiendo a aquellas consideraciones específicas de los mismos que justifiquen su clasificación como área acústica, previo informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente |                |                |

- Tipo de área urbanizada
- Áreas urbanizadas existentes
  - Nuevas áreas urbanizadas
  - Límite de ASA
  - Zona de afección de la servidumbre acústica
  - Zona de Conflicto Teórica (ZCT)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MARBELLA  
ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO  
ADENDA

Plano:

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA  
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA  
(ASAs)**

Asistencia técnica:

Plano nº:

**03b**

Fecha:

Junio 2025

0 100 200 m

Escala 1:5.000 (A1)