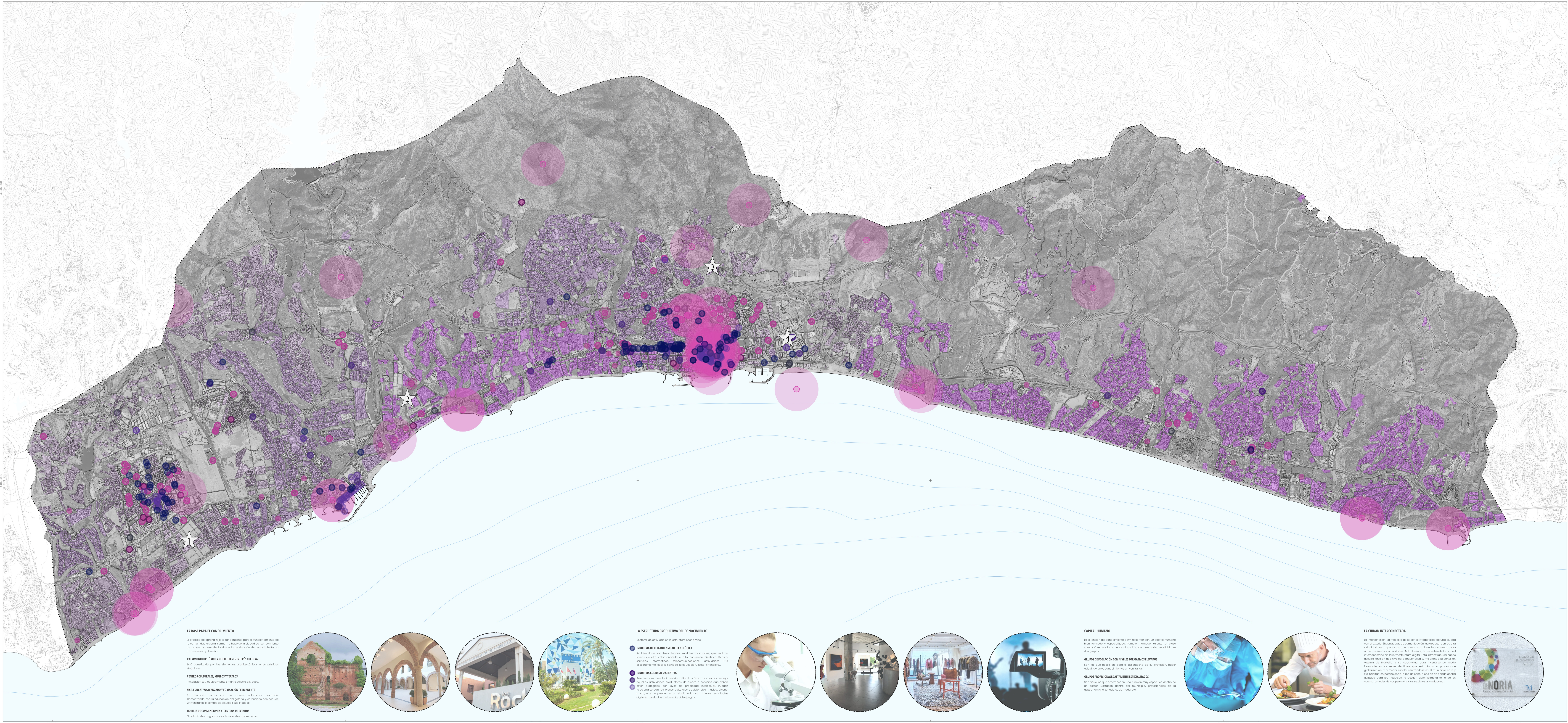




LA BASE PARA EL CONOCIMIENTO

El proceso de aprendizaje es fundamental para el funcionamiento de la comunidad. Marbella forma la base de la ciudad del conocimiento, las organizaciones dedicadas a la producción de conocimiento, su transferencia y difusión.

PATRIMONIO HISTÓRICO Y DE BOMBAS INTERIORES CULTURALES

Las construcciones por los edificios arquitectónicos o paisajísticos singulares.

CENTROS CULTURALES, MUSEOS Y TEATROS

Instalaciones y equipamientos municipales o privados.

SIST. EDUCATIVO AVANZADO Y FORMACIÓN PERMANENTE

Es prioritario contar con un sistema educativo avanzado. Complementado con la educación superior y complementado con centros universitarios o centros de estudios cualificados.

HOTELES DE CONVENCIONES Y CENTROS DE EVENTOS

El palacio de congresos y los hoteles de convenciones.



LA ESTRUCTURA PRODUCTIVA DEL CONOCIMIENTO

Sectores de actividad en la estructura económica.

INDUSTRIA DE ALTA INTENSIDAD TECNOLÓGICA

Se identifican los denominados servicios avanzados, que realizan tareas de alto valor añadido o alto contenido científico-técnico: servicios informáticos, telecomunicaciones, actividades I+D+i, asesoramiento legal, la consultoría, la educación, sector financiero.

INDUSTRIA CULTURAL O CREATIVA

Independiente con la industria cultural, artística o creativa, incluye aquellas actividades productoras de bienes o servicios que deben estar protegidos por leyes de propiedad intelectual. Pueden relacionarse con los bienes culturales tradicionales: música, danza, moda, cine, o pueden estar relacionados con nuevas tecnologías digitales: productos multimedia, videojuegos.



CAPITAL HUMANO

La elevación del conocimiento permite contar con un capital humano bien formado y especializado. También llamado "talento" o "talent pool" (talent pool) se refiere a la capacidad de atraer y retener talento humano en un área específica.

GRUPOS DE POBLACIÓN CON NIVELES FORMATIVOS ELEVADOS

Son los que incluyen, entre el desarrollo de su profesión, haber adquirido unos conocimientos universitarios.

GRUPOS PROFESIONALES ALTAMENTE ESPECIALIZADOS

Son aquellos que desempeñan una función muy específica dentro de un sector, trabajan dentro del municipio, profesionales de la gastronomía, diseñadores de moda, etc.



LA CIUDAD INTERCONECTADA

La interconexión va más allá de la conectividad física de una ciudad con el exterior (buenas vías de comunicación, aeropuerto, tren de alta velocidad, etc.) que se asume como una clave fundamental para atraer talento y actividades. Actualmente se ve en la ciudad interconectada en la infraestructura digital. Esta infraestructura puede basarse en las redes de mayor ancho de banda, mejorando la calidad externa de Marbella y su capacidad para atraer talento de modo flexible en los roles de flujo que estructuran el proceso de globalización y el comercio electrónico en el municipio en sí y sus habitantes, potenciando la red de comunicación de banda ancha utilizada para los negocios, la gestión administrativa llevada en cuenta las redes de cooperación y los servicios al ciudadano.



REALIDAD DE LA CIUDAD TURÍSTICA Y COMPLEMENTARIA

La Ciudad del Deporte es el soporte para la Ciudad del Conocimiento, ya que sienta la semilla para la formación, la educación y el desarrollo individual y colectivo. Sin embargo, para que exista una Ciudad del Conocimiento es necesario un cambio de mentalidad en la sociedad, un cambio que parte de considerar a los habitantes como creadores, transformando la educación y fomentando la creatividad e innovación. Para ello es fundamental establecer una estrategia global de colaboración de los equipos educativos tanto públicos como privados, una **INFRAESTRUCTURA DE INTELIGENCIA** humana y a través del talento del sector regular de forma conjunta e interactiva una pluralidad de elementos dispersados en cuatro bloques:

BASE DE LA CIUDAD DEL CONOCIMIENTO

Patrimonio cultural e histórico

- Patrimonio cultural e histórico

Cultura

- Biblioteca, centro cultural, museo, teatro, centro de artes escénicas

Palacio de congresos

- Congresos y eventos

Centros educativos

- Centros docentes
- Conservatorio El de Música y Escuela Oficial de Idiomas
- Universidades

ESTRUCTURA PRODUCTIVA DEL CONOCIMIENTO

Industria de alta intensidad

- Profesionales con formación superior

Industria cultural o creativa

- Restaurantes de alta cocina (Estrellas Michelin)
- Galerías y talleres de arte
- Boutiques de moda y joyería

Capital humano

Relacionado con la población cualificada (universitarios y profesionales especializados) y la población global.

- <15%
- 15%-25%
- 25%-35%
- >35%

La ciudad interconectada

- Carretera
- Red general
- Red local
- Coworking

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - SUGERENCIAS Y PROPUESTAS PREVIAS

1) Casco Antiguo de Marbella ubicar el Museo de la Costa del Sol, recuperar y revitalizar los restos arqueológicos, especialmente el Castillo, su interior y su patio de armas.

2) San Pedro Alcántara, puesta en valor del patrimonio arqueológico de su casco. Proteger las últimas casas coloniales de antaño de la Avda. Marqués de Suro.

3) Nueva Andalucía poner en valor los restos de la Conquista.

4) Oferta universitaria o formación especializada centro del conocimiento.

5) Mejorar la oferta de museos y actividades culturales para la infancia y la adolescencia.

6) Fomentar la oferta de equipamientos culturales: auditorio teatro, museo de la música, biblioteca y mediateca.

REFLEXIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA CIUDAD DEL CONOCIMIENTO

La ciudad del conocimiento es el resultado de la interacción entre la base de la ciudad del conocimiento y la estructura productiva del conocimiento. La ciudad del conocimiento es el resultado de la interacción entre la base de la ciudad del conocimiento y la estructura productiva del conocimiento.

DIAGNÓSTICO:

1) **Alto potencial del conocimiento en el patrimonio histórico**

El patrimonio histórico es la base de la ciudad del conocimiento. La ciudad del conocimiento es el resultado de la interacción entre la base de la ciudad del conocimiento y la estructura productiva del conocimiento.

2) **Necesidad de nuevos equipamientos culturales**

La ciudad del conocimiento es el resultado de la interacción entre la base de la ciudad del conocimiento y la estructura productiva del conocimiento.

3) **Demanda de centros de formación universitaria y especializada**

La ciudad del conocimiento es el resultado de la interacción entre la base de la ciudad del conocimiento y la estructura productiva del conocimiento.

4) **Fuertes sectores del conocimiento presentes en el municipio**

La ciudad del conocimiento es el resultado de la interacción entre la base de la ciudad del conocimiento y la estructura productiva del conocimiento.

OPORTUNIDADES EN LA CIUDAD DEL CONOCIMIENTO

NUOVA ALICANTIA

DESARROLLO DE RÍO VERDE

TAPACHÉ

POLÍGONO INDUSTRIAL LA RAMA

DIRECTRICES PARA EL MODELO DE ORDENACIÓN

Conectar/relacionar los elementos patrimoniales.

Aunar el patrimonio cultural con el patrimonio natural a través de senderos.

Agrupar en las secciones de vivienda para fortalecer la red del conocimiento, la moda, la gastronomía, el arte, el deporte y la medicina.

Poner en valor el patrimonio y diseñar de un uso o programa acorde.

DETERMINACIONES GRÁFICAS

0 0,5 1 km

Unidad: metros

Escala: 1:50,000

Unidad: metros

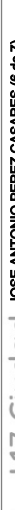
Escala: 1:50,000

PGOM

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

1.17

INFORMACIÓN CIUDAD DEL CONOCIMIENTO



JOSE ANTONIO PEREZ CASARES (6 de 7)
Tecnico Obras Publicas Plan eamiento Urbanistico
Fecha Firma: 05/08/2026
HASH: 3de17af8a4f32e19aec8a73bfaac0856



MARIA PRADO BERMEJO PEREZ (5 de 7)
Arquitecto
Fecha Firma: 05/08/2026
HASH: 3de17af8a4f32e19aec8a73bfaac0856



MANUEL NARANJO ALPRESA (4 de 7)
Arquitecto Planeamiento Urbanistico
Fecha Firma: 05/08/2026
HASH: 32574ef0a4dc2a907a61a50e4ebe8e15



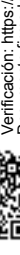
MANUEL NARANJO ALPRESA (4 de 7)
Arquitecto Planeamiento Urbanistico
Fecha Firma: 05/08/2026
HASH: 32574ef0a4dc2a907a61a50e4ebe8e15



✓ Cód. Validación: 9PEDUEJGHM2RSHY7SL69XPGNR
Verificación: <https://marbella.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 3



MARIA TERESA DIAZ RIVERA (7 de 7)
Arquitecto
Fecha Firma: 05/08/2026
HASH: 8fc0efc8b1e2d5d7446a1057784ecebc



MARIA TERESA DIAZ RIVERA (7 de 7)
Arquitecto
Fecha Firma: 05/08/2026
HASH: 8fc0efc8b1e2d5d7446a1057784ecebc



MARIA TERESA DIAZ RIVERA (7 de 7)
Arquitecto
Fecha Firma: 05/08/2026
HASH: 8fc0efc8b1e2d5d7446a1057784ecebc

